



Côte d'Azur - Alpes-Maritimes: unieke kans; in 2025 gerenoveerd luxe appartement (2 sk, 2 bk) op eerste verdieping in residentie met lift op toplocatie in prachtig Roquebrune-Cap-Martin tussen Monaco en Menton op 1 minuut lopen van zee en het centrum

Prijs: 395.000

Referentie nummer: 86976151

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Roquebrune-Cap-Martin - Monaco - Menton

Prachtig volledig gerenoveerd 3-kamer appartement op een toplocatie in Roquebrune-Cap-Martin, op de grens met Menton en op slechts 1 minuut lopen van zee en strand. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een résidence met lift en is volledig nieuw afgewerkt. Ideaal gelegen ten opzichte van Monaco, dat in minder dan 15 minuten met de auto bereikbaar is.

Indeling: het beschikt over een lichte woonkamer van 25 m² met moderne open keuken en schuifdeuren naar een klein balkon. Ook de twee slaapkamers hebben toegang tot een klein balkon. Verder zijn er twee badkamers: één met douche en toilet en één met ligbad en toilet.

Het appartement beschikt tevens over een **cave/berging**.

Energielabel A/B.

Er is de mogelijkheid om een privé parkeerplaats achter afgesloten poort aan te kopen voor 30.000 EUR.

Servicekosten residentie 330 EUR per kwartaal.

Een perfect appartement als pied-à-terre, investering of permanente woning aan de Côte d'Azur