



Côte d'Azur - Alpes-Maritimes: elegant appartement met 2 slaapkamers en eigen balkons in statig Belle-Époque pand uit 1900 op bovenste verdieping met schitterend uitzicht over de daken van Cannes op 5 minuten van het strand en de boulevard

Prijs: 790.000
Referentie nummer: 4061
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Cannes

Panoramisch uitzicht over Cannes; elegant appartement van 90 m² woonoppervlak met balkons in het hart van de wijk Le Suquet. Op de bovenste (3e) verdieping van een statig pand bevindt zich dit schitterende appartement van 90 m², met een adembenemend zuidgericht uitzicht over de daken van Cannes, de kerk van Le Suquet en de klokkentoren van

het stadhuis. Twee zonovergoten balkons verlengen de leefruimtes en bieden een **unieke setting om te genieten van de levendige sfeer rond de Forville-markt**, een harmonie van azuurblauwe lichten en mediterrane flair. Gelegen op slechts vijf minuten lopen van de stranden én direct aan de bruisende Forville-markt, vormt dit bijzondere appartement een zeldzame vondst op de markt. Het is de **perfecte mix van hedendaags comfort, stedelijke charme en een toplocatie**.

Indeling: binnen springt de royale woonkamer van 46 m² meteen in het oog: een zee van licht, hoge plafonds en mooie volumes zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer. De open keuken is modern, volledig uitgerust en afgewerkt met stijlvolle materialen, waaronder elegante werkbladen van Zimbabwe-steen.

Het appartement beschikt over twee ruime, comfortabele slaapkamers. De badkamer is ruim en praktisch ingericht.

Energielabel E/B. Airconditioning, dubbele beglazing, open haard, internet en zonnescerm. Aansluiting op riolering.

Ideaal als hoofdverblijf, luxueus pied-à-terre of hoogwaardige verhuurinvestering