



Côte d'Azur - Alpes-Maritimes: modern, royaal appartement (3 sk, 3 bk) met balkon en terras in nieuwstaat in kleinschalig complex in het centrum van het levendige Antibes tussen Nice en Cannes op loopafstand van haven en 15 minuten van vliegveld Nice

Prijs: 849.000
Referentie nummer: 4023
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Antibes - Nice

Prachtig, modern duplex-appartement in kleinschalig complex met zeezicht, ideaal gelegen in de roering op slechts een steenworp afstand van de haven van Antibes, in het hart van een zeer gewilde, rustige en lommerrijke buurt. Het complex biedt slechts 10 appartementen met 2 tot 4 kamers. De woonruimtes zijn licht en goed ontworpen en lopen

door naar terrassen of tuinen. Ligging op slechts 5 minuten van de snelweg, op 10 minuten lopen van het stadscentrum en op 15 minuten van de luchthaven van Nice; de ideale locatie om alles te ervaren wat de Franse Rivièra te bieden heeft. Dit duplex-appartement op 2e/3e etage, met gedeeltelijk zeezicht, beschikt over een groot terras en balkon en kent een moderne architectuur.

Indeling appartement met ruime, lichte woonkamer met grote ramen, open keuken, gastentoilet en een badkamer (o.a. douche). Een **halve verdieping hoger** is er een aparte kantoorruimte (slaapkamer).

Op de **verdieping erboven** zijn twee slaapkamers met eigen badkamer, een extra toilet, een kleedruimte, een mezzanine en een balkon. Er is ook een berging in de kelder.

De appartementen zijn ontworpen en **geoptimaliseerd voor comfort met hoogwaardige voorzieningen**: tegels van 60 bij 60 centimeter, elektrische rolluiken, wandtegels tot aan het plafond, versterkte deuren en grote aluminium schuiframen met dubbel glas. De woning voldoet aan de hoogste veiligheidsnormen en is RT 2012 gecertificeerd, wat optimale thermische en akoestische isolatie garandeert.

De aankoop van nieuwbouw biedt diverse voordelen, waaronder **lagere overdrachtskosten van circa 3%** van de aankoopprijs, plus 10 jaar bouwgarantie.

Een dubbele parkeerplaats in de garage is beschikbaar voor een meerprijs van € 60.000.

Voor liefhebbers van comfort en een levendige omgeving vlakbij het strand en vele voorzieningen