



Dordogne - Périgord Pourpre: op 15 minuten van Bergerac ligt dit comfortabele en geheel gelijkvloerse woonhuis met gastenverblijf en zwembad van 7 bij 3 meter plus een prachtig open uitzicht op de omgeving; mooie kavel van ruim 7.000 m² met goede privacy

Prijs: 239.000

Referentie nummer: 447308

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Lalinde - Bergerac

Genesteld in een vredige, groene omgeving, omgeven door natuur en wandelpaden, ligt dit charmante huis met een apart gastenverblijf. Het terras biedt volledige privacy en een werkelijk magnifiek uitzicht. Het is overdekt met verstelbare elektrische lamellen, waardoor de hoeveelheid zonlicht gereguleerd kan worden. Aansluitend op het terras bevindt zich het zwembad (7 bij 3 meter), voorzien van een zoutwatersysteem en een elektrische afdekking. Een ideale plek om in alle seizoenen te genieten van een serene omgeving. Binnen straalt het huis een warme en comfortabele sfeer uit. Een dorp met een bakker en een kleine supermarkt ligt vlakbij, en Bergerac, met al zijn voorzieningen en vliegveld ligt op een kwartier rijden. Geen directe burens.

Indeling woning met op de begane grond een entree, ruime woonkamer met houtkachel en aangrenzende veranda (biedt het hele jaar door een aangename leefruimte). Eetkamer met toegang tot terras, waardoor er een naadloze overgang is tussen binnen en buiten. De goed ontworpen keuken is praktisch en volledig uitgerust, met openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde. Het huis heeft twee slaapkamers, waarvan één met een grote inbouwkast. De ruime badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafel en een toilet.

Het aparte gastenverblijf (oudste deel) biedt comfort en privacy, met een eigen ingang en een kamer, badkamer met douche en toilet.

Een grote garage completeert het pand en biedt plaats aan de CV-ketel (olie), een kitchenette en een aansluiting voor een wasmachine.

Het terrein biedt voldoende parkeergelegenheid, waaronder een overdekte carport.

De tuin is goed onderhouden en aangelegd met prachtige bomen en struiken die bijdragen aan de rustige sfeer. Een vrijstaande tuinschuur biedt extra opbergruimte. En natuurlijk is er dat magnifieke uitzicht.

De locatie is ideaal voor natuurliefhebbers die op zoek zijn naar rust, met wandelpaden die direct vanaf het pand bereikbaar zijn