



Dordogne - Périgord Pourpre: indrukwekkend landgoed zonder directe burenen met gerenoveerd hoofdhuis, 2 gastenverblijven, recent aangelegd verwarmd zwembad van 10 bij 4 meter, 2 grote schuren in goede staat en 6,4 hectare in glooiende omgeving

Prijs: 1.395.000

Referentie nummer: 450515

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Villeréal - Issigeac

Tussen de heerlijke, authentieke marktstadjes Villeréal en Issigeac, aan het einde van een lange privé-oprit, ligt dit opmerkelijke landgoed met ruim 6,4 hectare, genesteld in het glooiende landschap van de Dordogne. Drie markante huizen in Périgord-stijl, smaakvol gerenoveerde met oog voor detail, twee imposante schuren en een recent aangelegd zwembad vormen samen een zeldzaam, harmonieus en charmant geheel. Wat direct opvalt, is de absolute rust en privacy van de omgeving. Het landgoed is volledig op zichzelf en de drie woningen zijn zo ingedeeld dat de

onafhankelijkheid en rust van elk ervan behouden blijven. De schuren, die los van de huizen staan, bieden talloze mogelijkheden zonder de sereniteit van het landgoed te verstoren. De renovatie is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en met bijzondere aandacht voor authenticiteit. Travertin, sisal en tapijtvloeren, op maat gemaakte keukens, elegante badkamers en vele zorgvuldig bewaarde originele elementen creëren een warme en verfijnde sfeer.

Het hoofdhuis vormt het hart van het landgoed met als indeling op de begane grond o.a. een ruime woonkamer met open keuken, eetkamer en zithoek met houtkachel. Grote ramen verbinden het interieur naadloos met de veranda, het overdekte terras met jacuzzi en de omheinde tuin. Het huis beschikt tevens over een prachtige hoofdslaapkamer met een luxe badkamer, een gastenslaapkamer met een ensuite badkamer (douche) en een praktische wasruimte plus dubbele garage met automatische deuren.

Boven biedt een ruime mezzanine/vide talloze mogelijkheden

De twee gastenverblijven bieden hetzelfde niveau van afwerking en comfort, elk met een eigen uniek karakter.

Het eerste gastenverblijf heeft een mooie woonkamer met een open keuken, een houtkachel en een warmtepomp. Een elegante houten trap leidt naar de bovenverdieping, waar zich een grote slaapkamer met inbouwkasten en een stijlvolle badkamer met vrijstaand bad, inloofdouche en dubbele wastafel bevinden. Buiten beschikt dit huis over een eigen tuin en een groot houten terras.

Het tweede huisje, geheel gelijkvloers, is aantrekkelijk dankzij de lichte en luchtige indeling. De woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar het terras leidt direct naar een ruime slaapkamer met uitzicht op de tuin. De eveneens fraai ingerichte badkamer is voorzien van een vrijstaand bad, een inloofdouche en een dubbele wastafel. Een oude waterput en een privétuin met een houten terras maken het geheel compleet.

Energielabel C/A.

Het recent aangelegde verwarmde zwembad van 10 bij 4 meter is uitgerust met een geïntegreerde elektrische afdekking en een zoutwatersysteem. Het biedt een ware oase van rust en vormt een perfecte aanvulling op de serene omgeving.

De eerste schuur, met een indrukwekkende vloeroppervlakte van 288 m² (16 bij 18 meter, 5,7 meter hoog), heeft een gloednieuw dak en een perfect aangelegde betonnen fundering. Gietbetonvloer.

De tweede schuur, van in totaal circa 300 m², is voorzien van zonneschermen aan drie zijden en biedt eveneens talloze mogelijkheden. Betonvloer en 6,3 meter hoog.

Een zeldzaam en opmerkelijk goed onderhouden landgoed waar authenticiteit, comfort, ruimte en privacy perfect samenkomen