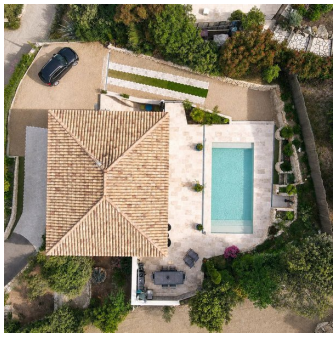
Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Provence - Var: stijlvolle, moderne villa uit 2021 met onafhankelijk gastenverblijf onderin en zwembad, gelegen op 662 m² onderhoudsarm terrein met goede privacy op loopafstand van het centrum van Lorgues en 40 minuten van zee

Prijs: 550.000
Referentie nummer: 10210
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Lorgues

Prachtige moderne strakke villa uit 2021, ontworpen met oog voor comfort, licht en uitzonderlijke flexibiliteit. Gelegen op een fraai aangelegd en onderhoudsarm perceel van 662 m², op loopafstand van het gezellige centrum van Lorgues, onderscheidt deze woning van ongeveer 140 m² met **airconditioning zich door haar perfecte staat en moderne afwerking.** Volledig instapklaar. Deze woning is ideaal voor zowel een ruime gezinswoning, een tweede verblijf of een rendabele investering. Dankzij de **slimme indeling** kan de villa eenvoudig worden opgesplitst in twee onafhankelijke wooneenheden, zonder in te leveren op comfort, privacy of esthetiek. De leefruimtes baden in natuurlijk licht en creëren een warme, eigentijdse sfeer. Buiten een prachtig aangelegde tuin en een mooi zwembad, volledig beschut tegen inkijk, ideaal om in alle rust te ontspannen

Indeling villa met op de **begane grond (bovenste verdieping/zwembadniveau)** een entree, toilet, woonkamer van 34 m², keuken van 15 m², slaapkamer, dressing/kleedkamer, badkamer en werkruimte/atelier. Opslagruimte van 20 m².

In de **onderste verdieping** (gastenverblijf) bevinden zich een entree, woonkamer van 19 m², open keuken, 2 slaapkamers en een badkamer.

Energielabel A/A. Warmtepomp en airconditioning. Aangesloten op riolering.

Ideaal voor liefhebbers van probleemloos wonen op korte afstand van winkels en restaurants