



**Provence - Var: stijlvolle, moderne villa uit 2021 met onafhankelijk gastenverblijf onderin en zwembad, gelegen op 662 m<sup>2</sup> onderhoudsarm terrein met goede privacy op loopafstand van het centrum van Lorgues en 40 minuten van zee**

**Prijs: 550.000**  
**Referentie nummer: 10210**  
**Omgeving: Provence**  
**Departement: Omg. Lorgues**

**Prachtige moderne strakke villa uit 2021, ontworpen met oog voor comfort, licht en uitzonderlijke flexibiliteit.** Gelegen op een fraai aangelegd en onderhoudsarm perceel van 662 m<sup>2</sup>, op loopafstand van het gezellige centrum van Lorgues, onderscheidt deze woning van ongeveer 140 m<sup>2</sup> met airconditioning zich door haar perfecte staat en moderne afwerking. Volledig instapklaar. Deze woning is ideaal voor zowel een ruime gezinswoning, een tweede verblijf of een rendabele investering. Dankzij de slimme indeling kan de villa eenvoudig worden opgesplitst in twee onafhankelijke wooneenheden, zonder in te leveren op comfort, privacy of esthetiek. De leefruimtes baden in natuurlijk licht en creëren een warme, eigentijdse sfeer. Buiten een prachtig aangelegde tuin en een mooi zwembad, volledig beschermt tegen inkijk, ideaal om in alle rust te ontspannen

**Indeling villa met op de begane grond (bovenste verdieping/zwembadniveau) een entree, toilet, woonkamer van 34 m<sup>2</sup>, keuken van 15 m<sup>2</sup>, slaapkamer, dressing/kleedkamer, badkamer en werkruimte/atelier. Opslagruimte van 20 m<sup>2</sup>.**

**In de onderste verdieping (gastenverblijf) bevinden zich een entree, woonkamer van 19 m<sup>2</sup>, open keuken, 2 slaapkamers en een badkamer.**

**Energielabel A/A. Warmtepomp en airconditioning. Aangesloten op riolering.**

*Ideaal voor liefhebbers van probleemloos wonen op korte afstand van winkels en restaurants*