



Côte d'Azur - Alpes-Maritimes: stijlvolle villa (3 sk, 2 bk) met gastenverblijf (2 sk, bk), fraaie infinity pool, overdekte terrassen en veel sfeer op 1 hectare natuurlijk terrein en met panoramisch uitzicht over omgeving Cannes, Antibes en zelfs tot zee

Prijs: 1.450.000

Referentie nummer: 86990170

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Châteauneuf-Grasse

Gelegen in een rustige en geliefde omgeving, op korte loopafstand van het charmante stadje Châteauneuf bij Grasse, biedt deze karakteristieke villa een uitzonderlijk panoramisch uitzicht dat reikt van de omgeving van Cannes tot ruim voorbij Antibes en de Middellandse Zee. De bakker en slager bevinden zich op loopafstand; slechts 600 meter. De villa van circa 180 m² woonoppervlak beschikt over lichte en aangename leefruimtes. Het terrein van ruim 1 hectare bestaat uit twee delen: een verzorgd aangelegd gedeelte met infinity pool en sfeervolle lounge, en een tweede, meer natuurlijk

en bosrijk deel dat direct aansluit op prachtige wandel- en mountainbikepaden in het achterland. **Half uur van zee en 3 kwartier van vliegveld Nice.**

Indeling villa met op de **begane grond** een entree, toilet, woonkamer met open haard en aansluitende eetkamer, die via een tweede haard verbonden is met de separate keuken. Grote schuifpuien, die volledig in de muren verdwijnen, creëren het hele jaar door een naadloze overgang tussen binnen en de ruime overdekte terrassen. Vanuit vrijwel alle vertrekken panoramisch uitzicht en snelle toegang naar het buitenleven.

Op de **bovenverdieping** bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één momenteel ingericht is als kinderkamer maar zich ook uitstekend leent als kantoorruimte. Daarnaast zijn er een badkamer en een tweede badkamer (douche).

De **benedenverdieping** biedt nog twee extra slaapkamers, een badkamer (douche) en een separaat toilet, ideaal voor gasten of een zelfstandig gedeelte.

Energielabel C/C.

Vloerverwarming, open haard, dubbele beglazing, schuifpuien, internet, kruipruimte, carport, besproeiing, BBQ, hek, buitenverlichting, glasvezel, Petanqueterrein en zwembad.

Valbonne (golfbaan) en de stad Grasse liggen op slechts 15 minuten afstand. Een unieke woning die rust, natuur, uitzicht en leefkwaliteit combineert, ideaal als hoofdverblijf of tweede huis