



**Côte d'Azur - Alpes-Maritimes: vlakbij Cannes ligt dit appartement (2 sk, 2 bk) met 2 balkons en mooi uitzicht richting de Middellandse zee, gelegen op de derde verdieping van een stijlvolle residentie met garage vlakbij voorzieningen en openbaar vervoer**

**Prijs: 465.000**

**Referentie nummer: 4074**

**Omgeving: Côte d'Azur**

**Departement: Omg. Cannes - Le Cannet**

**Gelegen in een geliefde residentie in Le Cannet** biedt dit ruime 3-kamer appartement een uitstekende kans voor kopers die op zoek zijn naar ruimte, licht en potentieel op een toplocatie aan de Côte d'Azur. Het appartement van circa 85 m<sup>2</sup> woonoppervlak heeft een licht interieur en goede uitstraling, met een groot terras en vanuit de woonkamer een mooi uitzicht richting zee. Het appartement ligt op de derde etage (van 5) in een goed onderhouden residentie met lift. Winkels, cafés en de wijk Sainte-Catherine bevinden zich op loopafstand en Cannes is eenvoudig bereikbaar dankzij de directe verbinding met buslijn 1.

**Indeling** o.a. entree, toilet, woonkamer van 31 m<sup>2</sup>, keuken met eigen balkon, 2 slaapkamers, twee badkamers. De indeling is bijzonder comfortabel, zowel voor permanente bewoning als voor gebruik als tweede woning aan de Franse Riviera. Terras/balkon van 12 m<sup>2</sup> en 2 m<sup>2</sup>.

Airconditioning, dubbele beglazing, schuiframen, internet, rolluiken, lift, intercom en automatische poort. Energielabel D/B. Aangesloten op riolering.

Bij het appartement horen tevens een privé garage, een tweede parkeerplaats binnen de residentie en een kelder/berging.

Het appartement staat momenteel leeg en kan direct bezichtigd worden. Hoewel het goed onderhouden en volledig functioneel is, biedt het tevens uitstekende mogelijkheden voor modernisering. Daarmee is dit een ideale woning voor kopers die hun eigen stijl willen creëren en tegelijkertijd waarde willen toevoegen aan het appartement.

Maandelijkse service kosten 275 EUR.

*Een appartement met mooie volumes, veel potentieel en een uitstekende ligging, klaar om nieuw leven ingeblazen te worden door een nieuwe eigenaar*