



Gascogne - Lot-et-Garonne: verrassend ruim en goed onderhouden woonhuis (5 sk, 3 bk) met 2 woonlagen, gelegen aan de rand van een levendig stadje met diverse voorzieningen op vlak terrein van 1.292 m² in de bewoonde wereld ten zuiden van Bergerac

Prijs: 225.000
Referentie nummer: 449625
Omgeving: Gascogne
Departement: Omg. Miramont-de-Guyenne - Eymet

Gelegen aan de rand van een levendig stadje in het noorden van Lot-et-Garonne ligt deze verrassend ruime woning met woonruimtes verdeeld over twee verdiepingen die onafhankelijk van elkaar gebruikt kunnen worden. Elke verdieping heeft een eigen ingang en is intern verbonden door een trap. De woning is goed onderhouden en biedt tal van mogelijkheden. Aan de voorzijde is er voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Aan de achterzijde

garandeert de volledig omheinde tuin rust en privacy. Alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Indeling benedenverdieping met o.a. ruime keuken, eetkamer en een gezellige woonkamer met een recent geïnstalleerde pelletkachel. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de tuin. Deze verdieping omvat tevens drie slaapkamers en twee badkamers.

Op de **bovenverdieping** is er o.a. een ruime hal die gemakkelijk kan dienen als woonkamer of extra woonruimte. Hier is verder een grote keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Momenteel is deze verdieping in gebruik als speelkamer voor de kinderen.

Energielabel C/B.

Ideaal voor (semi-)permanente bewoning