



**Provence - Var: voor de snelle beslisser is deze gerenoveerde Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) met zwembad en overdekte terrassen op ruim 4.500 m<sup>2</sup> in groene omgeving met privacy en schitterend open uitzicht vlakbij centrum Flayosc zo'n 40 minuten van zee**

**Prijs: 570.000**  
**Referentie nummer: 10206**  
**Omgeving: Provence**  
**Departement: Omg. Flayosc**

**CO-EXCLUSIVITEIT:** Gerenoveerde Provençaalse villa met vrij uitzicht, zwembad en in een fraaie natuurlijke omgeving gelegen in een rustige buitenwijk van het leuke stadje Flayosc. Deze prachtige woning heeft 111 m<sup>2</sup> woonoppervlakte (ongeveer 200 m<sup>2</sup> totale vloeroppervlakte) en is keurig verzorgd. Bij binnenkomst valt direct de overvloedige lichtinval op die een warme, uitnodigende sfeer creëert. Volledig van airconditioning voorzien. Buiten zijn er twee grote terrassen en een zwembad van 10 bij 4 meter voor heerlijke verkoeling tijdens de zomer, alles met vrij uitzicht zonder inkijk. Het beplante terrein van 4.590 m<sup>2</sup> omringt de woning en vormt een ware oase van rust midden in de natuur. Volledig gerenoveerd in 2022 combineert deze woning moderne voorzieningen met optimaal comfort.

**Indeling woonhuis** met op de begane grond de entree, gezellige woonkamer met een pelletkachel en een mooie, volledig uitgeruste moderne keuken met een fraai vrij uitzicht op de natuurlijke omgeving en de tuin op het zuiden. Het slaapgedeelte bestaat uit drie comfortabele slaapkamers, een kantoor en twee badkamers met douche.

Op de verdieping (van buitenaf te bereiken) is een zolderkamer en opbergruimte.

Opbergruimte/kelder van 3 m<sup>2</sup>.

Energielabel B/A.

Toegangspoort, vijf buitenparkeerplaatsen, een dubbele garage en een grote werkplaats.

*Prachtig en verzorgd geheel in aantrekkelijke omgeving, zonder inkijk en in volledige rust; een zeldzaam object met bovendien een sterk potentieel voor seizoenverhuur*