



Provence - Var: Provençaalse villa met onafhankelijk gastenverblijf onderin met verwarmd zwembad van 11,5 bij 5 meter op 3.202 m² omheind terrein op korte afstand van gezellige centrum en 40 minuten van Middellandse zee; panoramisch uitzicht

Prijs: 670.000
Referentie nummer: 10207
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Lorgues - Les Arcs-sur-Argens

Op slechts enkele minuten van het stadscentrum van een groter marktplaatsje, in een gewilde residentiële wijk, ligt deze villa met absolute rust, dominante ligging en adembenemend uitzicht over de omliggende natuur. De woning is gelegen op een fraai vlak perceel van 3.202 m², volledig omheind. De woning beschikt over ruime zonovergoten terrassen en een prachtig verwarmd zwembad van 11,5 bij 5 meter, uitgerust met een afdeksysteem zodat er het hele jaar door gebruik van gemaakt kan worden. De woning is verdeeld over twee niveaus en biedt royale leefruimtes.

Op de begane grond (bovenste verdieping) bevindt zich een entree/hal, ruime woon- en eetkamer met houtkachel, separate keuken met toegang tot een aangenaam terras. De veranda verlengt de leefruimte en creëert in elk seizoen een gezellige en lichtrijke plek. Verder zijn er twee slaapkamers, een separate badkamer (o.a. douche) en een afzonderlijk toilet.

Op tuinniveau (onderste verdieping) bevindt zich een onafhankelijk appartement met een woonkamer, een slaapkamer en een badkamer met toilet, ideaal voor familie en gasten of als verhuurproject.

Energielabel D/D.

Een ruime garage, een werkruimte en een kelder maken deze woning compleet.

Mooie plekje en goede mogelijkheid de gasten te ontvangen in onafhankelijk deel