Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne - Périgord Noir: comfortabel en keurig woonhuis met apart gastenverblijf en verwarmd zwembad, gelegen op bijna 1 hectare in één van de meest gewilde hoeken van de Périgord vlakbij imposante kastelen, de rivier Dordogne en middeleeuws Sarlat

Prijs: 529.000
Referentie nummer: 472953
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Beynac-et-Cazenac - Sarlat-la-Canéda

Eigentijds woonhuis met separaat gastenverblijf, een verwarmd zwembad en een grote tuin. Gebouwd in 2012 in een rustige, groene omgeving, vlakbij een van de mooiste stadjes in de regio Périgord Noir. De woning biedt circa 250 m² woonruimte op een perceel van 9.876 m².

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een hal met berging, gastentoilet, ruime en lichte woonruimte van 48 m², bestaande uit een zitkamer, eetkamer en open keuken, met directe toegang tot het terras en de tuin. Slaapkamer (13

m²) met badkamer. Verder nog twee bijkeuken, een wasruimte/buanderie, een kelder/opslagruimte en een inpandige toegang tot een dubbele garage van 60 m².

Boven leidt een ruime overloop naar drie aantrekkelijke slaapkamers (15, 16 en 20 m²) en een badkamer (douche).

Het huis is voorzien van een houtkachel en een omkeerbare **airconditioning**, wat zorgt voor optimaal comfort in alle seizoenen. Energielabel B/A.

De **gîte**, bereikbaar vanuit het hoofdhuis of via een aparte ingang, biedt een uitstekende mogelijkheid voor het ontvangen van gasten of voor de verhuur. Deze **gîte bestaat uit** een woonkamer (26 m²) met open keuken en eethoek, twee slaapkamers, twee badkamers (waarvan één met directe toegang tot het zwembad) en een apart toilet.

Buiten biedt het 9.876 m² grote terrein aantrekkelijke voorzieningen: een **verwarmd zwembad met een recentelijk vernieuwde liner,** een groot terras, een aangelegde tuin met een schuur, een jeu de boulesbaan en een eigen bos.

Een ideale woning voor permanente bewoning, tweede woning of kleinschalige verhuur in een zeer gewilde regio vlakbij de rivier Dordogne