



Provence - Var: schitterende Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) met gastenkamer, fraai zwembad plus poolhouse en diverse overdekte terrassen, lommerrijk gelegen op 3.488 m² aangelegde tuin op 40 minuten van zee en loopafstand centrum idyllisch marktstadje

Prijs: 750.000
Referentie nummer: 10209
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Flayosc - Les Arcs-sur-Argens

Op loopafstand van het centrum van zo'n heerlijk stadje met platanen en restaurants ligt deze prachtige gelijkvloerse Provençaalse woning met rustige sfeer en in een uitzonderlijke omgeving. Een ware oase van rust, gelegen op een vlak

perceel van 3.488 m², volledig omheind en prachtig aangelegd met bomen en groen. Ruime terrassen, een prachtig zwembad volledig uit het zicht en een volledig uitgeruste poolhouse.

De woning heeft op de begane grond een entree/hal, ruime woonkamer met een eetgedeelte en een gezellig salon-deel met houtkachel. Separate keuken. Tevens zijn er drie slaapkamers, waarvan één momenteel ingericht is als kantoor, een aparte badkamer met toilet en een ensuite badkamer (o.a. douche) met toilet.

Daarnaast is er een vierde slaapkamer met eigen badkamer en toilet, bereikbaar via een aparte ingang, maar eenvoudig te verbinden met de hoofdwooning indien gewenst.

Energielabel D/C.

Een garage, een atelier en een wijnkelder verborgen in een authentiek stenen bijgebouw maken dit karaktervolle geheel compleet.

Voor de snelle beslisser