



Dordogne - Périgord Noir: prachtig gelegen royaal en goed uitgerust gelijkvloers woonhuis (5 sk, 4 bk) met tweede huis/gîte op mooie kavel van 8.346 m² met zwembad van 10 bij 5 meter en prachtig uitzicht op de vallei van de rivier de Dordogne bij stadjes

Prijs: 598.000

Referentie nummer: 450566

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Beynac-et-Cazenac - Roque-Gageac

Prachtige, rond 2004 gebouwde en volledig gelijkvloerse woning met zwembad, gîte en veel extra woonruimte, gelegen op een indrukwekkende locatie met adembenemend uitzicht over de vallei. Deze royale woning ligt in een groene en rustige omgeving op een perceel van 8.346 m². Het bestaat uit een privégedeelte, een aangrenzende gîte en drie aparte kamers, elk met een eigen badkamer. De woning is ideaal als ruime gezinswoning.

Het woonhuis heeft als indeling op de begane grond een hal, een ruime woonkamer (64 m²) met eethoek en een open haard, keuken (16 m², uit 2023), een ontbijthoek (25 m²). Verder zijn er twee slaapkamers (10 m² en 15 m²) en een badkamer. Het pand biedt tevens drie aantrekkelijke slaapkamers (16 m²) met eigen badkamer met douche, elk met een eigen ingang van buitenaf. Tot slot is er een buanderie/wasruimte (11 m²), een grote garage (47 m²) en een ruim souterrain van va. 47 m² onderin.

Tweede huis/gîte (63 m² woonoppervlak) is van buitenaf bereikbaar. Deze bestaat uit een woonkamer met eethoek en open keuken, een grote slaapkamer en een badkamer met douche.

Gelegen op een perceel van 8.346 m², geniet het pand van een adembenemend uitzicht over de vallei. Een overdekt zwembad van 10 bij 5 meter maakt het geheel compleet.

Het huis is volledig uitgerust met elektrische vloerverwarming, aangevuld met een open haard.

Energielabel C/C.

Voor liefhebbers van een royaal woonhuis met ruime gelegenheid voor ontvangen gasten op bijzondere locatie vlakbij vele bezienswaardigheden