Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Provence - Var: indrukwekkend Maison de Maître met toren, separaat gastenverblijf en zwembad van maar liefst 25 bij 5 meter, gesitueerd aan eind oprijlaan met tuin van 3.672 m² en panoramisch uitzicht op de wijde omgeving en half uurtje van het strand

Prijs: 1,100,000
Referentie nummer: 3403
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Montauroux - Callian (achterland Cannes)

CO-EXCLUSIVITEIT: Waanzinnig mooi gelegen authentiek en typisch Provençaals Maison de Maître uit de negentiende eeuw met zwembad en panoramisch uitzicht. Fraai gesitueerd in het hart van het achterland van de Franse Rivièra op **loopafstand van het centrum van een aantrekkelijk stadje** aan het einde van een privé doodlopende weg. Absolute rust en een serene omgeving. Dit **pand met elegante toren** belichaamt de authentieke charme van Provençaalse

woningen. Het **perceel is fraai aangelegd en vormt een waar groen paradijs**. Olijfbomen, mediterrane beplanting en schaduwrijke plekken wisselen elkaar harmonieus af en bieden volop ruimte om te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

Indeling herenhuis met op de **begane grond** een royale entree, kantoorruimte, een woon- en eetkamer met open haard en toegang tot terras en de tuin, keuken en een bijkeuken. Slaapkamer met eigen badkamer (o.a. douche) en apart toilet.

Op de **eerste verdieping** bevinden zich twee extra slaapkamers, een badkamer en een apart toilet, evenals een vierde slaapkamer met eigen badkamer, douche, toilet en dressing.

De **bovenste verdieping** biedt nog eens twee slaapkamers, een badkamer (o.a. douche) en een apart toilet.

Helemaal beneden (**onderste verdieping**) bevindt zich een ruime kelder en atelier met directe toegang naar buiten.

Energielabel D/B.

Verder is er een **toren met drie verdiepingen**, met op elke verdieping een torenkamer.

Een **onafhankelijk gastenverblijf** maakt het geheel compleet, met op de begane grond een woonkamer, open keuken en op tuinniveau (onderste verdieping) twee slaapkamers, een badkamer (o.a. douche) en een apart toilet.

Het **zwembad van 25 bij 5 meter (!) is perfect geïntegreerd in de omgeving** en biedt een vrij uitzicht, ideaal om in alle rust te ontspannen.

Het geheel straalt een tijdloze en authentieke charme uit; een karaktervolle woning voor wie op zoek is naar rust, ruimte en authenticiteit in het hart van de Provence