



**Provence - Var: op 40 minuten van zee en op loopafstand van het oude centrum ligt deze te moderniseren Provençaalse villa met zwembad op 1.365 m<sup>2</sup>; prachtige, landelijke omgeving en niet ver van natuurgebied met rode rotsformaties en uitgestrekte bossen**

**Prijs: 399.000**  
**Referentie nummer: 3380**  
**Omgeving: Provence**  
**Departement: Omg. Bagnols-en-Forêt (achterland Fréjus)**

**Provençaals woonhuis met zwembad en gastenkamer op loopafstand van het centrum van een klein maar authentiek dorpje in schitterende omgeving. De villa ligt in de bewoonde wereld op 1.365 m<sup>2</sup> grond en is aan een update**

toe.

**Indeling villa met op de begane grond een entree/hal, een grote woonkamer, separate keuken met aangrenzend terras, twee slaapkamers en een badkamer met toilet. Op de begane grond is er tevens grote slaapkamer van ruim 20 m<sup>2</sup>, ideaal voor het ontvangen van vrienden of het uitoefenen van een vrij beroep,**

**Boven is een grote slaapkamer met badkamer en toilet.**

**Energielabel F/C.**

**Garage.**

***Dit huis heeft veel charme en een mooi potentieel, waardoor het een ideale woonomgeving is voor een gezin of een tweede woning***