



**Dordogne - Perigord Pourpre: voormalige boerderij, rond 2010 verbouwd tot comfortabel woonhuis met hoog plafond en veel lichtinval, landelijk gelegen op heuvel met zwembad en 6,6 hectare grond met vergezichten op korte afstand van het prachtige Monpazier**

Prijs: 299.500

Referentie nummer: 449083

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Monpazier - Bergerac

Deze voormalige boerderij, gelegen op een rustige locatie, werd in 2010 gerenoveerd tot een comfortabel, licht en charmant huis. Met zijn prachtige uitzichten, zwembad, grote stenen schuur en 6,6 hectare grond biedt het ruimte, rust en talloze mogelijkheden, op slechts 3 kilometer van het bekende vestingstadje Monpazier met al zijn voorzieningen. Ook buiten is de omgeving prachtig. Het overdekte terras aan de voorzijde is de ideale plek om in alle rust te genieten van een maaltijd of een drankje. Het zwembad, met zijn onbelemmerde uitzicht op het omliggende landschap, vormt een perfecte aanvulling op het pand.

**Indeling woonhuis** met op de begane grond een grote keuken/eetkamer met hoge plafonds, zichtbare balken, vloerverwarming en openslaande deuren naar het terras. Een paar treden leiden naar beneden naar een separate, licht verzonken woonkamer met een houtkachel. Op de begane grond bevinden zich tevens een praktische wasruimte/buanderie, een separaat toilet en twee slaapkamers; de hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche. De tweede slaapkamer heeft directe toegang tot de tuin.

**Bovenverdieping** met ruime overloop/vide met zicht op de eetkamer. Hier bevindt zich de derde slaapkamer, een kantoor en een gezinsbadkamer.

Energielabel C/A.

De aangrenzende stenen schuur van circa 90 m<sup>2</sup> en een tweede stenen berging bieden talloze mogelijkheden (werkplaats, opslag, toekomstige projecten). In de tuin, vlakbij het huis, bevindt zich tevens een houten schuur.

*Met 6,6 hectare grond, bestaande uit tuinen en weilanden, biedt dit object een prachtige balans tussen ruimte en privacy, terwijl het toch dicht bij alle voorzieningen ligt. Een karaktervol, comfortabel huis met uitzicht en potentie, in een werkelijk prachtig deel van de zuidelijke Dordogne*