



Dordogne - Périgord Noir: gerenommeerd restaurant, opstal plus goodwill, met buitenterras met uitbreidingsmogelijkheden, eigenaren-appartement op de bovenverdieping en dynamische ligging aan pittoresk plein in één van de mooiste dorpen in deze regio

Prijs: 380.000

Referentie nummer: 447225

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Domme - Saint Cypriën

Gerennommeerd restaurant met accommodatie/eigenaarsappartement in het hart van een charmant en pittoresk Frans stadje. *Mûrs et fonds de commerce*; het pand en de zaak (goodwill) worden samen verkocht; een unieke kans voor liefhebbers van lekker eten en de Franse levensstijl. Dit karaktervolle etablissement geniet een uitstekende reputatie en is al jaren een bekende en gewaardeerde bestemming, zowel bij de lokale bevolking als bij toeristen. Het restaurant staat sinds 2005 in de Michelin Gids. Momenteel biedt het restaurant plaats aan circa 25 gasten en beschikt het over een volledige drankvergunning (*Licence IV*), waardoor er mogelijkheden zijn voor de ontwikkeling van een bar. Het restaurant biedt uitbreidingsmogelijkheden.

Het restaurant heeft een warm en elegant interieur met een gezellige houtkachel. Aan de voorzijde bevindt zich een groot, zonnig terras, ideaal voor ontspannen lunches, diners en aangename zomeravonden. De ligging in het hart van het dorp garandeert een constante stroom voorbijgangers en een authentieke Franse sfeer.

Het pand is als volgt ingedeeld met op de begane grond een restaurantgedeelte van circa 36 m², een bar van 25 m² en een professionele keuken van 23 m² met koelcel en opslagruimte. Op de begane grond bevinden zich tevens toiletten voor gasten.

Op de bovenverdieping bevindt zich een comfortabel appartement van circa 65 m², dat een perfecte mix van werk- en privéleven biedt. Het appartement is van alle gemakken voorzien en vormt een ideale privéruimte voor de eigenaren of exploitanten. De kamer op de bovenverdieping, met een oppervlakte van 53 m², kan flexibel worden ingericht als lounge. Daarnaast kan de ruime, authentieke woonkamer met open haard worden gebruikt als extra bedrijfsruimte.

Er zijn ingrijpende renovaties uitgevoerd, waaronder een complete dakrenovatie in 2022. Het pand is aangesloten op de riolering, heeft dubbele beglazing en centrale verwarming (gas). Energielabel C/C.

Deze unieke combinatie van een gerenommeerd en succesvol restaurant, een prachtig terras en accommodatie op de bovenverdieping maakt dit pand een ideale kans voor ondernemers die hun bedrijf in Frankrijk willen vestigen. Een kant-en-klaar bedrijf, gelegen op een schitterende locatie, met een groot potentieel