Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Provence - Var: bijzondere, stijlvolle villa (3 sk, 3 bk) in nieuwstaat met natuurstenen bijgebouwtje en prachtig zwembad, rustig gelegen op een heuvel met panoramisch uitzicht op het stadje en imponerend Provençaals landschap; mooie tuin van 3.259 m²

Prijs: 1,025,000
Referentie nummer: 3321
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Seillans - Montauroux (achterland Cannes en St. Raphaël)

Moderne villa in nieuwstaat, gebouwd in 2021 met hoogwaardige en duurzame materialen, hoger gelegen met panoramisch uitzicht op een stadje en de omliggende heuvels. Perceel van 3.259 m² met dominante positie. De grote terrastuin is beplant met olijfbomen en fruitbomen en biedt een zwembadgedeelte met terras. Deze woning heeft een bron waarmee u op uw gemak de tuin kunt bewateren en het zwembad kunt onderhouden

Indeling villa met op de **begane grond** een entree/hal met gastentoilet, een grote, lichte en ruime woonkamer van 70 m²

met toegang tot het terras, open keuken, hoofdslaapkamer en badkamer met o.a. douche en toilet.

Op **tuinniveau (onderste verdieping)** met twee mooie slaapkamers met elk een badkamer en een grote kamer die gebruikt kan worden als tweede woonkamer, fitnessruimte of thuisbioscoop.

Energielabel A/A.

Klein, natuurstenen bijgebouw met een kamer met airconditioning en een kelder met onafhankelijke toegang.

Veel Provençaalse charme, nieuwbouwkwaliteit en rustig gelegen