



Provence - Var: eigentijdse, strakke villa (3 sk, 2 bk) uit 2005 met dubbele garage en verwarmd overloop-zwembad, rustig gelegen op 4.300 m² in de uitlopers van de zuidelijke Alpen met uniek panoramisch uitzicht tot op zee in de verte bij heldere dagen

Prijs: 749.000

Referentie nummer: 3390

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Mons - Seillans (achterland Cannes)

Moderne Provençaalse villa met spectaculaire vergezichten en infinity pool, gelegen in een rustige en zeer gewilde residentie op slechts 10 minuten van het dynamische stadje Fayence. Werkelijk uitzonderlijk panorama uitzicht; volledig vrij uitzicht over de omliggende bergen en heuvels, en bij helder weer is zelfs de Middellandse Zee te zien. Een

levend schilderij dat elk seizoen een ander licht toont. De woning is rond 2005 gebouwd op een royaal perceel van 4.300 m². Buiten wacht een verwarmde infinity pool met poolhouse, perfect gepositioneerd om volop te genieten van het fenomenale uitzicht en de rust van de natuur. 50 Minuten van de Middellandse zee.

Indeling villa met op de begane grond een uitnodigende entree plus toilet. De open keuken met bijkeuken, de eetkamer en de sfeervolle woonkamer met open haard vormen samen een harmonieuze, comfortabele woonruimte. Grote schuifpuien zorgen voor optimaal daglicht en een adembenemend uitzicht het hele jaar door. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers en twee badkamers.

Onderverdieping met kelderruimte.

Energielabel C/A, elektrische vloerverwarming. Intercom, alarm, dubbele beglazing, internet en schuiframen.

De villa beschikt daarnaast over een dubbele garage, evenals zonnepanelen voor een laag energieverbruik. De dubbele garage kan desgewenst worden omgebouwd tot een gastenverblijf met extra slaapkamer met eigen badkamer, wat een mooie uitbreidingsmogelijkheid biedt.

Een waar toevluchtsoord dat privacy, moderne voorzieningen en een idyllische leefomgeving combineert