



Provence - Var: stijlvolle, moderne villa (5 sk, 3 bk) in nieuwstaat en energielabel A/A, fraai gelegen op 5.000 m² in kleinschalig en beveiligd domaine met enkele villa's; panoramisch uitzicht op het heuvelachtige landschap en 35 minuten van zee

Prijs: 1.150.000

Referentie nummer: 3401

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Montauroux - Callian (achterland Cannes)

Energiezuinige villa in nieuwstaat met panoramisch uitzicht op 5.000m² grond, rustig gelegen en met gemakkelijke toegang tot voorzieningen. Deze woning is zeer comfortabel, combineert de rust van het platteland met de nabijheid van voorzieningen en ligt op slechts 10 minuten van de snelweg. Gelegen in een kleinschalig en beveiligd domein met slechts enkele woningen.

Indeling villa met op de begane grond een entree, gastentoilet, garderobe en een ruime leefruimte (60 m²) met een open

keuken en eetkamer. Deze lichte en aangename ruimte opent dankzij drie schuifpuien (in de wand geïntegreerd) naar een overdekt terras en de tuin, met een adembenemend panoramisch uitzicht vanaf de gehele begane grond. De slaapkamer (30 m²) op de begane grond beschikt over een dressing en een ensuite badkamer met o.a. douche en toilet. Een schuifpui geeft toegang tot een tweede overdekt terras, ideaal om in alle rust te genieten.

Op de bovenverdieping bevindt zich een gezellige leeshoek en een grote kast voor linnengoed. Het slaapgedeelte bestaat uit een kantoor (of slaapkamer), twee extra slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een vijfde slaapkamer met een eigen badkamer (o.a. douche).

De woning beschikt tevens over een dubbele garage (33 m²) met directe toegang tot het huis. Aan de tuinzijde is er een aparte toegang tot een atelier.

Aangesloten op riolering. Energielabel A/A. Airconditioning, dubbele beglazing, internet, kruipruimte en praktische rolluiken. Verwarming d.m.v. warmtepomp.

Een bouwvergunning voor een zwembad is reeds verleend.

Een kant en klare villa met voldoende mogelijkheden voor inbreng eigen smaak