



Provence - Var: schitterende topklassevilla (4 sk, 4 bk) met veel lichtinval en heerlijke uitzichten, hoger gelegen op ruim 5.800 m² met zwembad van 15 bij 5 meter en diverse overdekte terrassen; half uur van zee en vlakbij uitlopers zuidelijke Alpen

Prijs: 1.895.000
Referentie nummer: 3400
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Fayence (achterland Cannes)

Deze prachtige strakke villa uit 2007, gelegen op een perceel van ruim 5.800 m², biedt een woonoppervlak van 247 m² en verkeert in perfecte staat. Met een dubbele garage, volledige privacy en een rustige ligging op korte afstand van zowel de stadjes Fayence als Seillans is dit een ideale plek voor wie op zoek is naar comfort en sereniteit. Aan de voet

van de uitlopers van de zuidelijke Alpen en 35 minuten van de Middellandse zee.

Indeling villa met op de **begane grond** een entree, garderobe, toilet, ruime woonkamer met hoge plafonds en prachtige vergezichten. Dankzij de vele raampartijen is er overal in huis een aangename lichtinval. Eetkamer, open keuken met bijkeuken. Recht vooruit openen de deuren naar een royaal overdekt terras met een schitterend uitzicht. Een plek waar het hele jaar door genoten kan worden, zowel bij de open haard als bij de barbecue. Op dit niveau bevindt zich ook de hoofdslaapkamer met directe toegang tot het terras, een dressing, een separaat toilet en een badkamer met zowel bad als douche.

Via de gang langs de patio bevindt zich op de **begane grond** een kantoor/tv-kamer, een extra toilet en de toegang tot de dubbele garage.

Op de **bovenverdieping** bevindt zich een tweede slaapkamer met eigen badkamer.

Een **halve verdieping** hoger zijn nog twee slaapkamers, elk met hun eigen badkamer.

De tuin is fraai aangelegd en beschikt over een **groot zwembad van 15 bij 5 meter** met automatisch roldek, een ruim terras, een toilet en een jeu de boules baan.

Een instapklare woning die alles biedt wat u zich kunt wensen - een ultieme Provençaalse droom vlak achter de Franse Rivière -