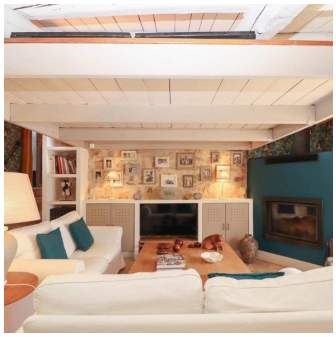
Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Provence - Var: authentieke, natuurstenen bergerie (3 sk, 2 bk) met fraai lang zwembad van 13,5 bij 3,5 meter, lommerrijk gelegen op 3.500 m² in gehuchtje van 3 woningen op 10 minuten van golfbaan en 45 minuten van de stranden van de Middellandse zee

Prijs: 748.000
Referentie nummer: 3396
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Tourrettes - Callian

In een landelijke omgeving vlak achter de Franse Rivièra, verscholen gelegen in een klein gehuchtje met 3 woningen, ligt deze **authentieke Provençaalse bergerie 'en pierre'**, volledig verbouwd tot een comfortabel woonhuis. Mooi lommerrijk terrein van ca 3.500 m² met **verzorgde buitenruimte met een zwembad van 13.5 bij 3.5 meter**, perfect

geïntegreerd in de natuurlijke omgeving. Het interieur is zowel functioneel als warm en de woning bevindt zich in goede staat van onderhoud.

Indeling bergerie met op de **begane grond** een entree met opbergruimte, toilet, woonkamer van 35 m² met open haard en mezzanine/vide, ingerichte open keuken, veranda (thans in gebruik als eetkamer). Kantoortje van 10 m². Het slaapgedeelte biedt twee slaapkamers, een badkamer en een ingebouwde linnenkast. Een derde slaapkamer beschikt over een eigen badkamer.

Bovenverdieping met vide.

De woning is voorzien van airconditioning.

Tuinhuisje van 35 m².

Een heerlijk plekje voor de ideale tweede woning, tevens geschikt voor permanent verblijf