



**Provence - Var: zeer charmant, authentiek 'maison de village' (3 sk, bk) met 422 m<sup>2</sup> privétuin en prachtig open uitzicht op de heuvelachtige omgeving op loopafstand van het idyllische centrum met enkele voorzieningen en een half uur van de Middellandse zee**

**Prijs: 450.000**

**Referentie nummer: 3398**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Bagnols-en-Forêt (achterland Fréjus)**

**CO-EXCLUSIVITEIT:** In het hart van een schattig stadje met enkele voorzieningen ligt deze charmante woning, ideaal voor wie op zoek is naar rust, sfeer en authenticiteit. De woning is geschakeld via de garage en beschikt over een eigen

parkeerplaats. Dit zorgt voor praktisch dagelijks comfort, zonder in te leveren op privacy en een warme, huiselijke sfeer. Buiten bevindt zich een **sfeervolle tuin zonder inkijk**; een fijne, rustige plek om te ontspannen met bovendien een **terras met een vrij en weids uitzicht** over de omgeving. Hier geniet u van rust, ruimte en het echte buitenleven. De aanwezigheid van een natuurlijke waterbron, ideaal voor het besproeien van de tuin, is een bijzonder en waardevol extraatje. Dit alles op loopafstand van de voorzieningen van het dorp, in een prachtige en groene omgeving.

Indeling woonhuis met o.a. een lichte woonkamer, keuken en een afgesloten veranda die de leefruimte op een mooie manier verlengt en het hele jaar door voor extra licht zorgt. De woning beschikt verder over drie slaapkamers, een badkamer met toilet en een apart toilet, wat het geheel geschikt maakt voor zowel permanente bewoning als een tweede woning.

Energielabel C/B. Aangesloten op riolering.

Een ruim terras, een **garage** en een **kelder** maken het geheel compleet en zorgen voor extra comfort en praktische bergruimte.

*Een charmante woning op een plek waar het leven nog echt ontspannen aanvoelt*