



Provence - Var: stijlvolle, Provençaalse villa met overloopzwembad van 8 bij 4 meter en fraai open uitzicht, rustig gelegen op ruim 3.000 m² vlakbij Le Thoronet met befaamde abdij en 40 minuten van de Middellandse zee; energielabel B/A

Prijs: 550.000

Referentie nummer: 10204

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Le Thoronet - Carcès

Provençaalse villa met fraai open uitzicht in de mooie omgeving van Le Thoronet met beroemde, authentieke abdij. Gebouwd in 2000 en recentelijk gerenoveerd, gelegen op een fraai perceel van 3.045 m² en met circa 160 m² woonoppervlak. Buiten is er een prachtig overloopzwembad van 8 bij 4 meter, omgeven door een ruim terras: een ware oase van rust. Carport. De woning beschikt tevens over 14 zonnepanelen, een omkeerbare airconditioning in alle ruimtes en een houtkachel voor optimaal comfort.

Indeling villa met op de begane grond een uitnodigende hal/entree met een separaat gastentoilet, een open keuken die naadloos overgaat in de woonkamer met toegang tot de veranda en een zomerkeuken, een ruime en lichte woon-/eetkamer met prachtig vrij uitzicht en directe toegang tot een terras. Tevens is er een hoofdslaapkamer op dit niveau met een badkamer met inloopdouche. Extra, ruime kamer met grote erker en toegang tot de wasruimte/werkplaats; uitstekende mogelijkheden om te worden omgebouwd tot een slaapkamer of aparte woonruimte/gastenverblijf.

Op de bovenverdieping bevindt zich een ruime slaapkamer en een tweede badkamer met een inloopdouche.

Energielabel B/A.

Zorgvuldig onderhouden woning op een mooie locatie in de bewoonde wereld