



**Provence - Var: typisch Provençaals woonhuis, degelijk gebouwd rond 1975 in natuursteen, met groot zwembad en prachtig, natuurlijk terrein van ruim 7.000 m<sup>2</sup> met volop rust en privacy en toch op korte afstand van voorzieningen en 45 minuten van zee**

**Prijs: 569.000**  
**Referentie nummer: 3392**  
**Omgeving: Provence**  
**Departement: Omg. Seillans - Montauroux**

**CO-EXCLUSIVITEIT:** Deze karaktervolle in natuursteen opgetrokken woning, gebouwd in 1975, voor wie op zoek is naar rust, privacy en authentieke Provençaalse charme. Gelegen in een groene omgeving beschikt de woning over een groot zwembad, de ideale plek om te ontspannen en van de natuur te genieten. Het huis ligt op een perceel van ruim 7.000

m<sup>2</sup>, wat optimale privacy garandeert. Gelegen in een rustige woonwijk maar zonder directe burens, waardoor absolute rust verzekerd is. Hoewel het interieur gemoderniseerd dient te worden, biedt de woning uitstekende mogelijkheden dankzij de uitbreidingsmogelijkheid van 30%. Wanneer dit over twee verdiepingen wordt gerealiseerd, kan dit circa 60 m<sup>2</sup> extra woonoppervlakte opleveren, wat het ook tot een interessante investering maakt.

**Indeling woonhuis** met op de begane grond een entree, toilet, lichte woonkamer van 32 m<sup>2</sup> met open haard, eetkamer, keuken met bijkeuken, een slaapkamer en een badkamer met toilet.

De mezzanine/vide op de bovenverdieping leent zich perfect als extra slaapkamer of kantoorruimte.

Energielabel G/C.

**Garage.**

*Een charmante woning op een prachtige locatie, ideaal voor wie droomt van huis in authentieke Provençaalse stijl met volop mogelijkheden*