



Gascogne - Gers: voornaam XVIIIe eeuws herenhuis met rijke historie, thans bestaande uit een hoofdhuis, zwembad, 3 onafhankelijke appartementen plus een nog te renoveren deel, gelegen in een prachtig stadje op 2.500 m² met binnentuin en sfeervolle plekjes

Prijs: 985.000
Referentie nummer: 32560
Omgeving: Gascogne
Departement: Omg. Lectoure - Agen

Dit prachtige herenhuis, gebouwd rond 1735, is een van de meest historische en architectonisch belangrijke huizen van de stad. Tijdens de Honderdjarige Oorlog installeerde koning Edward III zijn zoon (alias The Black Prince) als bestuurder van de regio. De ruïnes van zijn paleiskapel maken nog steeds deel uit van de basisstructuur van het herenhuis. Het pand is momenteel verdeeld in een hoofdwoning met 2 slaapkamers en 3 zelfstandige appartementen. Buiten is er een aantrekkelijke privé tuin met een mooi zwembad en een schaduwrijk terras.

Het hoofdgedeelte heeft prachtige ontvangstruimten, een stenen trap, 2 slaapkamers met ensuite badkamers en de mogelijkheid om nog 2 slaapkamers te creëren.

De appartementen/gîtes hebben aparte ingangen en toegang tot de straat. Twee ervan bestaan uit een woonkamer, een keuken en een slaapkamer. Het grootste appartement heeft o.a. een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers en 2 badkamers.

Een kant van het pand is niet gerenoveerd, wat verschillende mogelijkheden biedt, zoals uitbreiding van het privé-gedeelte van het huis, een kunstenaarsstudio of de uitoefening van een zelfstandig beroep.

Energielabel D/D.

Een zeer historisch pand met rijke geschiedenis en diverse gebruiksmogelijkheden