



Provence - Var: op een spectaculaire locatie in natuurlijke omgeving met adembenemend panoramisch uitzicht ligt deze Provençaalse villa uit de 80'er jaren met fraai zwembad en bijna 2 hectare grond op 45 minuten van de Middellandse zee; 100 % privacy

Prijs: 699.000

Referentie nummer: 10205

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Entrecasteaux - Lorgues

Schitterend privé gelegen villa met een indrukwekkend panoramisch uitzicht. De woning is degelijk gebouwd in de jaren '80 en ligt op ongeveer een hectare terrein om het huis heen plus een kleine hectare aan losse bospercelen die niet direct aangrenzend zijn. Het huis heeft een **groot potentieel** door het inrichten van basic ruimtes (totale oppervlak villa 256 m²) en dient van binnen opgefrist/gerenoveerd te worden. Op 6 kilometer ligt het centrum van een stadje met voorzieningen.

Indeling villa met op de begane grond een entree/hal van 11 m², toilet, ruime woon/eetkamer van 59 m² met een prachtig uitzicht over de heuvelachtige omgeving, keuken van 15 m², bijkeuken (11 m²), 2 slaapkamers (20 en 10 m²) en 2 badkamers. Werkkamer (10 m²) plus atelier (9 m²), relatief eenvoudig om te bouwen voor een extra slaapkamer en badkamer.

Er zijn diverse overdekte terrassen en een separate garage.

Energielabel D/B.

Airconditioning, verwarming d.m.v. elektrische kachels, open haard, besproeiing, grondwaterbron en septic tank.

Zeer geschikt voor diegenen die de rust en privacy zoeken