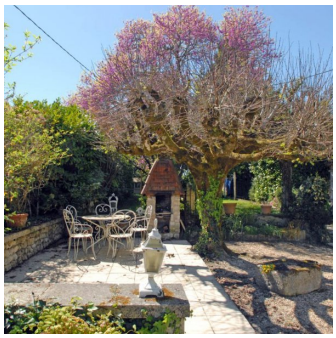
Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne - Périgord Vert: indrukwekkend 19e eeuws Maison de Maître met klassieke Franse uitstraling, gesitueerd op ruim 2,2 hectare met zwembad van 11 bij 5 meter, overdekte terrassen, cour en diverse bijgebouwen op 10 minuten van dynamisch marktstadje

Prijs: 392.000
Referentie nummer: 6672
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Verteillac - Aubeterre-sur-Dronne

Op minder dan 10 minuten van een leuk marktstadje dat het hele jaar door leeft, **verscholen in het landschap op een heuveltop met een onbelemmerd uitzicht over de glooiende heuvels**, biedt dit **19e-eeuwse Maison de Maître** 192 m²

woonruimte op een perceel van 22.940 m² met een zwembad, bijgebouwen en een apart bedrijfsgebouw.

Het **herenhuis** heeft als **indeling** op de **begane grond** een entree/hal (5 bij 2 meter) met trap naar de bovenverdieping en met tegelvloer, woonkamer (5 bij 5 meter) met houtkachel, twee ingebouwde boekenkasten en parketvloer, salon (5 bij 4 meter) met open haard, terracotta vloertegels en een tuindeur die uitkomt op de binnenplaats, keuken/eetkamer (5 bij 5 meter) met tegelvloer, bijkeuken (4 bij 2 meter) met tegelvloer, tweede hal van 15 m², slaapkamer (4 bij 3 meter) met parketvloer, badkamer (2 bij 2 meter) met o.a. douche en separaat toilet.

Op de **bovenverdieping** bevindt zich een slaapkamer (5 bij 3 meter) met open haard en twee ingebouwde kledingkasten, kleedkamer (5 bij 2 meter) met aangrenzende kamers. Derde slaapkamer (5 bij 5 meter) met open haard en 2 ingebouwde walnotenhouten kledingkasten, berging, slaapkamer (4 bij 3 meter) met laminaatvloer en een gedeelde badkamer met toilet.

Centrale verwarming (olie), gedeeltelijk dubbel glas.

Energielabel E/E.

Aangrenzend aan het huis bevinden zich een schuur (11 bij 4 meter), kelder (3 bij 5 meter), berging (3 bij 6 meter), garage (6 bij 7 meter), berging (2 bij 5 meter) en andere kleine bijgebouwen, bereikbaar vanuit de tuin.

Zoutwaterzwembad van 11 bij 5 meter met waterpomp-kamer en overdekt terras (van 5 bij 2 meter).

Voor het huis, in de bloementuin, bevindt zich nog een terras (6 bij 3 meter) met barbecue. Iets verderop staat een **groot gebouw** met garage (10 bij 15 meter), schuur (8 bij 3 meter) en een carport (7 bij 4 meter).

Dit pand is ook te koop zonder het grote bijgebouw erbij en met minder grond, ca. 5.500 m² voor 339.000 EUR.

Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding