



Dordogne - Périgord Vert: indrukwekkend 19e eeuwse Maison de Maître met klassieke Franse uitstraling, gesitueerd op ruim 2,2 hectare met zwembad van 11 bij 5 meter, overdekte terrassen, cour en diverse bijgebouwen op 10 minuten van dynamisch marktstadje

Prijs: 392.000
Referentie nummer: 6672
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Verteillac - Aubeterre-sur-Dronne

Op minder dan 10 minuten van een leuk marktstadje dat het hele jaar door leeft, verscholen in het landschap op een heuveltop met een onbelemmerd uitzicht over de glooiende heuvels, biedt dit 19e-eeuwse Maison de Maître 192 m²

woonruimte op een perceel van 22.940 m² met een zwembad, bijgebouwen en een apart bedrijfsgebouw.

Het herenhuis heeft als indeling op de begane grond een entree/hal (5 bij 2 meter) met trap naar de bovenverdieping en met tegelvloer, woonkamer (5 bij 5 meter) met houtkachel, twee ingebouwde boekenkasten en parketvloer, salon (5 bij 4 meter) met open haard, terracotta vloertegels en een tuindeur die uitkomt op de binnenplaats, keuken/eetkamer (5 bij 5 meter) met tegelvloer, bijkeuken (4 bij 2 meter) met tegelvloer, tweede hal van 15 m², slaapkamer (4 bij 3 meter) met parketvloer, badkamer (2 bij 2 meter) met o.a. douche en separaat toilet.

Op de bovenverdieping bevindt zich een slaapkamer (5 bij 3 meter) met open haard en twee ingebouwde kledingkasten, kleedkamer (5 bij 2 meter) met aangrenzende kamers. Derde slaapkamer (5 bij 5 meter) met open haard en 2 ingebouwde walnoten houten kledingkasten, berging, slaapkamer (4 bij 3 meter) met laminaatvloer en een gedeelde badkamer met toilet.

Centrale verwarming (olie), gedeeltelijk dubbel glas.

Energielabel E/E.

Aangrenzend aan het huis bevinden zich een schuur (11 bij 4 meter), kelder (3 bij 5 meter), berging (3 bij 6 meter), garage (6 bij 7 meter), berging (2 bij 5 meter) en andere kleine bijgebouwen, bereikbaar vanuit de tuin.

Zoutwaterzwembad van 11 bij 5 meter met waterpomp-kamer en overdekt terras (van 5 bij 2 meter).

Voor het huis, in de bloementuin, bevindt zich nog een terras (6 bij 3 meter) met barbecue. Iets verderop staat een groot gebouw met garage (10 bij 15 meter), schuur (8 bij 3 meter) en een carport (7 bij 4 meter).

Dit pand is ook te koop zonder het grote bijgebouw erbij en met minder grond, ca. 5.500 m² voor 339.000 EUR.

Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding