



Côte d'Azur - Var: charmante Provençaalse bastide (5 sk, 4 bk), in 2002 onder architectuur gerenoveerd met behoud van karakter, gelegen op ca. 1.850 m² met prachtig zwembad en mooie oude bomen aan de golfbaan Golf de l'Estérel op korte afstand van zee

Prijs: 1.850.000
Referentie nummer: 2051
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Omg. Saint-Raphaël - Valescure

Gelegen in een rustige straat in de gewilde wijk Valescure in Saint-Raphaël, bevindt zich deze sfeervolle Provençaalse bastide van circa 275 m² woonoppervlak. De villa combineert charme, ruimte en licht, en ligt direct aan de golfbaan van Golf de l'Estérel, midden in een groene en rustgevende omgeving met een prachtig uitzicht. Deze uitzonderlijke villa is herbouwd in 2002 en volledig gerenoveerd onder leiding van architect Frank Debard. De ligging is ideaal: op korte afstand van de stranden, het centrum van Saint-Raphaël, het indrukwekkende Massif de l'Estérel en meerdere gerenommeerde golfbanen. De karakteristieke parasoldennen zorgen niet alleen voor een idyllisch landschap, maar bieden ook natuurlijke schaduw.

Indeling villa met op de begane grond een ruime entree, toilet, lichte woonkamer met open haard en dankzij de grote raampartijen die volledig geopend kunnen worden ontstaat een harmonieus binnen-buitengevoel. De royale woonkeuken biedt plaats aan een gezellige eettafel bij de open haard. Daarnaast is er een aparte eetkamer, die ook uitstekend dienst kan doen als kantoorruimte. Op de begane grond bevinden zich tevens twee ruime slaapkamers met een badkamer, evenals een royale hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en dressing. Vanuit alle vertrekken direct toegang tot de tuin.

Op de bovenverdieping bevinden zich nog twee slaapkamers met eigen badkamers, een ruime overloop met een sfeervolle bibliotheek en extra werkplek, evenals een separaat toilet.

Goede voorzieningen als airconditioning, dubbele beglazing, schuiframen, besproeiing, hekwerken, buitenverlichting, intercom, automatische poort, golfterrein, petanqueterrein, PVC-kozijnen en carport.

Energielabel C/A.

Rondom de elegante woning liggen meerdere terrassen en intieme zithoekjes, waardoor u de hele dag kunt genieten van zowel zon als schaduw. Het zwembad vormt een heerlijke plek om te ontspannen, aangevuld met een zomerkeuken en een jeu-de-boulesbaan.

Een uitzonderlijke plek om te genieten van het Provençaalse leven vlakbij de Franse kust