



Gascogne - Gers: zeer verzorgd authentiek en natuurstenen landhuis met sfeervolle vertrekken en mooi atelier, gelegen op 4,7 hectare met zwembad en oude bomen op korte afstand van een prachtig stadje met diverse voorzieningen en gezellige restaurants

Prijs: 798.000

Referentie nummer: 33354

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Lectoure - Condom

Op korte afstand van één van de mooiste stadjes van zuidwest-Frankrijk bevindt zich dit charmante stenen landhuis, gelegen op een terrein van 4,7 hectare omringd door velden, met een prachtig zwembad en kwaliteitsvoorzieningen. De voormalige paardenboxen zijn omgebouwd tot een atelier, maar kunnen eenvoudig opnieuw worden ingericht om dieren te huisvesten. Mogelijkheid inrichting tot gastenverblijf. Het zwembad is uitgerust met een schuifbare overkapping. De sfeervolle tuin met volwassen bomen is zeer aangenaam en beschikt over schaduwrijke terrassen, een natuurlijke vijver en vrij uitzicht op het omliggende platteland.

Indeling landhuis met op de begane grond een ruime inkomhal die de leefruimtes scheidt van het slaapgedeelte. De woonkamer is licht en luchtig dankzij de vele ramen en witgeschilderde balken, en is voorzien van een inbouwhaard voor gezellige winteravonden. De open Amerikaanse keuken is recent vernieuwd, modern en functioneel. De eetkamer geeft uit op een prachtig overdekt terras, ingericht met een grote eettafel en comfortabele zithoek—ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. Op de begane grond bevinden zich verder drie slaapkamers, waaronder een mooie ouderlijke suite met dressing, en een stijlvolle, volledig gerenoveerde badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en een wasruimte.

Op de bovenverdieping bevindt zich een gezellige mezzanine/vidé om te lezen of tv te kijken, een kleine zolderkamer, een ruime slaapkamer en een badkamer met douche.

Verder beschikt de woning over een praktische bijkeuken, een atelier van 27 m² en een royale garage van 60 m² met twee elektrische deuren.

Energie label C/A.

Een houtopslag, tuinhuisje voor het gereedschap en de technische ruimte voor het zwembad maken het geheel compleet.

Een authentieke woning vol karakter, met kwaliteitsvolle renovaties en een rustige omgeving