



Côte d'Azur - Alpes-Maritimes: op 15 minuten van de Croisette en de haven van Cannes ligt deze imposante villa (4 sk, 4 bk) met schitterend zwembad, poolhouse en omzoomd door wuivende palmen op ruim 3.000 m² op korte afstand van oude centrum van Mougins

Prijs: 2.985.000

Referentie nummer: 4044

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Cannes - Mougins

Gelegen op een gewilde locatie in de omgeving van Mougins, vlak achter Cannes, biedt deze prachtige kwaliteitsvilla veel woonruimte (270 m² woonoppervlak en in totaal 450 m² inclusief de bijgebouwen en kelders). De villa ligt op een omheind terrein van ruim 3.000 m² en is geheel vrij gelegen.

Indeling villa met op de **begane grond** een ruime grote hal, aangename en lichte leefruimte bestaande uit een dubbele woonkamer met open haard en eetkamer met directe toegang tot het terras en het zwembad. Verder is er een volledig uitgeruste keuken, een bijkeuken en gastentoilet. Op de begane grond zijn tevens twee ruime slaapkamers, elk met eigen badkamer met douche en airconditioning.

Op de **bovenverdieping** bevindt zich de hoofdslaapkamer met prachtige badkamer, grote kleedkamer en een studeerkamer, aansluitend op een groot terras met ononderbroken uitzicht over het zwembad en het aangelegde terrein. Een gastenslaapkamer met eigen badkamer met douche completeert deze verdieping.

Energielabel B/A.

Bij het zwembad een heerlijke lounge ruimte met poolhouse, zomerkeuken met barbecue.

Aan de achterkant van de villa is er een ruime afgesloten garage en voldoende parkeergelegenheid.

Deze uitzonderlijk villa is gelegen op slechts een paar minuten van het oude centrum van Mougins en alle voorzieningen rondom waaronder de befaamde golfbaan