



Gascogne - Gers: uit de topcollectie van B&D France; moderne designwoning, onder architectuur gebouwd op de fundamenten van middeleeuws kasteel, met separaat gastenhuis, zwembassin en fraai ver uitzicht, gelegen op 830 m² grond in een charmant dorpje

Prijs: 798.000

Referentie nummer: 32692

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Lectoure - Agen

In het hart van een charmant dorpje op de grens van de historische departementen Gers en Lot-et-Garonne ligt dit uitzonderlijke pand op een perceel van 830 m² met prachtige uitzichten over het omliggende platteland. Laat u

betoveren door een unieke en historische locatie: de gerestaureerde ruïnes van een kasteel uit de 11e en 13e eeuw, smaakvol opgewaardeerd door een architect die erfgoed en moderne stijl perfect weet te combineren. Het geheel is gerenoveerd met hoogwaardige materialen. De indeling, met oog voor transparantie en flow, creëert perfecte harmonie tussen de verschillende ruimtes, waarbij moderne stijl elegant samengaat met de middeleeuwse overblijfselen. Buiten zorgen een prachtig terras, een besloten privé-tuin, een waterput en een zwembassin (7 bij 1 meter) voor een compleet en uitzonderlijk geheel.

De designwoning (267 m² woonoppervlak) is overgoten met natuurlijk licht dankzij een indrukwekkende glazen wand van vloer tot plafond, biedt heerlijke leefruimtes. Bij binnenkomst wordt men op de begane grond verrast door de voormalige kerker die is omgetoverd tot een prachtige wijnkelder. De 84 m² grote woonkamer is warm en elegant, met een open haard met inzet. Deze wordt vervolgd door een volledig ingerichte en uitgeruste keuken met bijkeuken, een TV-lounge en een badkamer.

Op de bovenverdieping, open naar de begane grond, bevinden zich de hoofdslaapkamer met inloopkast en ruime badkamer (douche), een werkkamer, een badkamer in de toren, een klein schildersatelier en een terras van 13 m² met een prachtig uitzicht.

Daarnaast is er een zelfstandige gastenwoning/gîte van 115 m² woonoppervlak, volledig gemeubileerd en uitgerust, ideaal om familie en vrienden in alle privacy te ontvangen. Deze beschikt op de begane grond over een ingerichte keuken, een woonkamer en badkamer.

Bovenverdieping met drie slaapkamers, waarvan er twee toegang hebben tot een terras.

Energielabel D/B.

Unieke kans om één van de meest bijzondere woningen in Zuidwest Frankrijk te bewonen