



**Gascogne - Gers: charmante natuurstenen woning (3 sk, 2 bk) in een gehucht met enkele huizen, gelegen op circa 1.400 m<sup>2</sup> met binnentuin en mooi uitzicht aan de noordkant; op korte afstand van La Romieu en 15 minuten van het pittoreske marktstadje Lectoure**

**Prijs: 290.000**

**Referentie nummer: 33375**

**Omgeving: Gascogne**

**Departement: Omg. Lectoure - La Romieu**

**Elegante, vrijstaande natuurstenen woning, rustig gelegen in een klein en charmant gehucht bij La Romieu en op slechts 15 minuten van het stadje Lectoure met al zijn voorzieningen (winkels, scholen, supermarkten en medische diensten). Woonoppervlak 154 m<sup>2</sup>, recent en smaakvol gerenoveerd. Het perceel van 1.400 m<sup>2</sup> is harmonieus ingedeeld met een tuin op het zuiden en een bebost gedeelte aan de noordzijde met mooi uitzicht over het omliggende landschap, evenals eigen parkeergelegenheid. Een echte parel in de "gouden driehoek" van de Gers: deze woning combineert charme, comfort en rust, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik blijven.**

**Indeling woning met op de begane grond een ruime, moderne keuken met eetgedeelte, volledig uitgerust, badend in natuurlijk licht en met openslaande deuren naar de zuidgerichte tuin, gezellige woonkamer, voorzien van een houtkachel en een bibliotheek, geeft uit op een ruim en mooi terras – ideaal om te genieten van zonnige dagen en lange zomeravonden. Een toilet en bergruimte maken de begane grond compleet.**

**Op de bovenverdieping leidt een mooie houten trap naar de hoofdslaapkamer met dressing en eigen badkamer met o.a. douche, twee andere lichte slaapkamers en een gedeelde tweede badkamer.**

**Energielabel D/B.**

*Ideaal als hoofdverblijf of als vakantiewoning/tweede huis*