



Provence - Var: uitzonderlijk gelegen Provençaalse villa (3 sk, 3 bk) met zwembad, poolhouse, zomerkeuken, diverse terrassen met panoramisch uitzicht over heuvelachtig landschap; 1.249 m² tuin iets buiten het wijndorpje Carcès op 35 minuten van zee

Prijs: 695.000
Referentie nummer: 10203
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Carcès

Gelegen op een uitzonderlijke locatie net buiten het charmante wijndorp Carcès biedt deze goed onderhouden villa uit 2006 een zeldzame combinatie van rust, comfort en een adembenemend panoramisch uitzicht over de wijngaarden, de omliggende natuur en het dorpje zelf. Hier ervaart men dagelijks het echte Provençaalse leven in alle comfort en

privacy. De fraai aangelegde buitenruimte nodigt uit tot ontspanning met een elegant zwembad, zonnige terrassen, een buitendouche en een sfeervol poolhouse met zomerkeuken, perfect voor lange avonden met familie en vrienden. Dankzij de zonnepanelen, glasvezel en aansluiting op riolering is deze instapklare villa niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam en toekomstgericht.

Indeling villa met op de begane grond een royale en lichte leefruimte waar de woonkamer met inbouwhaard en de eetkamer harmonieus samenvloeien met een moderne, volledig uitgeruste open keuken, een praktische bijkeuken en een separaat toilet. Grote raampartijen geven direct toegang tot het zonnige, deels overdekte terras op het zuiden, waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen en het uitzicht centraal staat. Op dit niveau bevindt zich tevens de comfortabele hoofslaapkamer met eigen badkamer en dressing.

Op tuinniveau (onderste verdieping, onafhankelijk te bereiken) bevinden zich twee stijlvolle slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer (douche) en openslaande deuren naar het zwembad, evenals een multifunctionele ruimte en een ruime dubbele garage.

Energielabel E/C.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een karaktervolle villa op een toplocatie in de Provence