



Provence - Var: Provençaalse bastide (4 sk, 3 bk) gebouwd in 1997, met garage en groot zwembad van 12 bij 7 meter, residentieel gelegen op 2.327 m² met fraai aangelegde tuin en open uitzicht op stadje op loopafstand van het centrum op 40 minuten van zee

Prijs: 892.000
Referentie nummer: 10199
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Flayosc - Les Arcs-sur-Argens

Een oase van rust bij één van de leukste stadjes van de Var. Recent gebouwde en in 2022 gerenoveerde bastide met zwembad en vrij uitzicht, gelegen in het hart van een bijzonder gewilde residentieële omgeving die absolute rust combineert met een directe nabijheid van voorzieningen. Prachtig aangelegd perceel van meer dan 2.300 m², Fraai

beplant en verfraaid met een **charmante olijfgaard** en met een aangenaam uitzicht op het stadje.

Indeling bastide met op de begane grond een hal, gastentoilet, ruime, lichte woonkamer en volledig ingerichte open keuken. Bijkeuken/wasruimte. Hoofdslaapkamer met directe toegang tot het terras, met dressing en een eigen badkamer met o.a. douche.

Op de **bovenverdieping** bestaat het slaapgedeelte uit een grote slaapkamer met eigen badkamer, twee slaapkamers, een gedeelde badkamer en een separaat toilet.

Aangesloten op riolering en energielabel A/A. Waterontharder, airconditioning, dubbele beglazing, internet, zonnepanelen, kruipruimte en intercom.

Buiten is alles ontworpen om optimaal te genieten van de Provençaalse levensstijl: een mooie zwembadruimte met een zoutwaterzwembad van 12 bij 7 meter, beveiligd met een rolluik, meerdere terrassen waarvan één met pergola en een overdekt terras, ideaal om gasten te ontvangen. Een jeu-de-boulesbaan maakt dit gezellige geheel compleet.

Garage van 28 m².

Gesitueerd in een prachtige omgeving, een uitzonderlijke tuin en een woning die perfect geschikt is zowel als hoofdverblijf als vakantiehuis in de Provence