



Provence - Var: volledig gelijkvloerse Provençaalse villa uit 2014 in zeer goede onderhoudsstaat en energielabel B/A, met fraai zwembad en open ver uitzicht op de heuvelachtige omgeving van het charmante en authentieke stadje Callas op 40 minuten van zee

Prijs: 590.000

Referentie nummer: 3394

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Callas (achterland Cannes - Fréjus)

Charmante, volledig gelijkvloerse Provençaalse villa met wijds uitzicht in de mooie omgeving van het stadje Callas. Zorgvuldig onderhouden en uitstekend uitgerust, biedt de villa optimaal comfort en een warme, uitnodigende sfeer. Buiten staat ontspanning centraal: een prachtig zwembad met royaal poolhouse en leuke moestuin. Open uitzicht

en rustige omgeving. De woning zelf beschikt bovendien over talrijke moderne troeven: een **nieuwe septic tank**, **glasvezel-aansluiting**, **dubbel glas**, **zonnepanelen**, volledig gelijkvloers en een uitstekende staat van onderhoud. Ideaal gelegen, in een rustige omgeving maar toch dicht bij alle voorzieningen, hoofdwegen en het charmante stadje Callas.

Indeling villa met op de **begane grond** een entree/hal, ruime, lichte woonruimtes met goed ingerichte keuken met bijkeuken en berging. De ruimtes vloeien harmonieus over in een grote eetkamer en een gezellige salon, ideaal ingericht rond de open haard voor ontspannen en sfeervolle avonden. In het slaapgedeelte zijn drie comfortabele slaapkamers en een badkamer met zowel een douche als een ligbad, evenals een gastentoilet.

Airconditioning. 32 Zonnepanelen zorgen voor een bijna neutrale energierekening. **Energielabel B/A.**

Instapklaar en uitstekende onderhoudsstaat