



Provence - Var: geheel gelijkvloerse Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) met licht interieur, garage en fraai zwembad op vlak terrein van ca. 3.000 m², rustig gelegen op 40 minuten van de Middellandse zee en niet ver van de uitlopers van de zuidelijke Alpen

Prijs: 685.000

Referentie nummer: 3395

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans - Montauroux (achterland Cannes en St. Raphaël)

Lichte, gelijkvloerse Provençaalse villa op het zuiden met zwembad en garage voor 2 auto's. Woonoppervlak van ca. 145 m². Verwarming warmtepomp (airconditioning warm/koud), dubbele beglazing en een automatische poort. Mooi vlak perceel van 3.000 m² in een rustige historische omgeving, gemakkelijk bereikbaar en niet afgelegen.

Indeling villa met op de **begane grond** een entree, toilet, woonkamer van 30 m² met openslaande deuren naar het overdekte terras aan de zwembadzijde. Vanuit de woonkamer toegang tot ruime leefruimte met eetgedeelte, open keuken en een zithoek, eveneens met openslaande deuren naar het mooie terras bij het zwembad. Er zijn 3 slaapkamers en met een andere indeling kan een 4e slaapkamer worden gecreëerd. 2 Badkamers met o.a. douche en een toilet. Een tweede keuken/bijkeuken en een kleine opbergruimte.

Energielabel C/A.

Een heerlijke villa voor permanente bewoning of verhuur in de zomer