



Lot - Bouriane: speels woonhuis uit 2011 met woongedeelte op de begane grond, gastenverblijf in de onderste verdieping en zwembad op 6.578 m², rustig gelegen met hier en daar burens in de groene streek Bouriane op 10 minuten van stadje met voorzieningen

Prijs: 235.000

Referentie nummer: 86385467

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Salviac - Gourdon

Moderne woning met garage en zwembad rustig gelegen op een perceel van ruim 6.500 m². Deze aangename gelijkvloerse woning heeft een woonoppervlak van 136 m² en is gebouwd in 2011. Het grote, bosrijke perceel beschikt over een zwembad van 9 bij 4 meter met een ontspanningsruimte onder een pergola. Rustige locatie op 5 minuten van een levendig dorp in de Bouriane met alle voorzieningen.

Indeling woonhuis met op de begane grond een entree/hal, toilet, ruime woonkamer met open keuken en toegang tot

het grote overdekte terras. Het slaappedeelte omvat twee slaapkamers, een badkamer, toilet en een berging.

Een trap leidt naar de **benedenverdieping** met een woonkamer met kitchenette, twee extra slaapkamers, elk met een eigen ingang, een badkamer, toilet en een grote dubbele garage. Deze verdieping kan onafhankelijk gebruikt worden.

Comfort is gegarandeerd dankzij **vloerverwarming** met warmtepomp, een houtkachel, dubbele beglazing, elektrische rolluiken en een septic tank volgens de huidige norm. Energielabel C/A.

Goede verhuurmogelijkheden