



Lot - Occitanie: gerenoveerd woonhuis (4 sk, bk), oorspronkelijk gebouwd in 1972, rustig gelegen in de historische wijnstreek van de Malbec ten zuiden van de rivier de Lot op in totaal 2,8 hectare op 10 minuten van middeleeuws stadje met voorzieningen

Prijs: 210.000

Referentie nummer: 86757963

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Duravel - Prayssac

Leuke woning met garage op een perceel van 2,8 hectare (niet aaneengesloten) nabij een middeleeuws stadje aan de rivier de Lot.

Indeling woning (woonoppervlak circa 104 m²) met op de **begane grond** een entree, woonkamer met houtkachel, een separate keuken, een grote badkamer met o.a. douche en apart toilet.

De **verdieping** omvat een overloop die toegang geeft tot 4 slaapkamers, plus een ruimte die kan worden omgebouwd tot een tweede badkamer.

Toegang tot de **volledige kelder (onderste verdieping)** onderin de woning met wijnkelder en garage.

Energielabel D/B.

Nieuwe sanitaire voorzieningen volgens de normen, recent gerenoveerd. Terras.

Aangename, lichte woning met uitzicht, op minder dan 10 minuten van stadje en de rivier de Lot