



Lot - Bouriane: landelijk en rustig gelegen authentiek woonhuis (4 sk, 3 bk) met zwembad en 1.838 m² grond, gelegen tegen heuvel met mooi uitzicht op de natuur; op 6 kilometer van een charmant dorp met voorzieningen en niet ver van de streekstad Gourdon

Prijs: 329.500
Referentie nummer: 86724999
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Gourdon - Catus

Prachtig authentiek, natuurstenen woonhuis met zwembad, gelegen in een zeer rustige omgeving op een perceel van ruim 1.800 m² aan het eind van een doodlopend weggetje met hier en daar burens. Vredige omgeving en met een

aangenaam uitzicht over het omliggende landschap. Woonoppervlak van meer dan 206 m² en aantrekkelijke buitenruimtes, waaronder een zwembad van 10 bij 5 meter. De woning ligt op slechts 6 kilometer van een dorp met voorzieningen in het groene gebied ten zuiden van Gourdon.

Op de **begane grond** heeft de woning als **indeling** een grote, lichte woonkamer met open haard en een separate, volledig uitgeruste keuken. Beide vertrekken komen direct uit op het terras. Op deze verdieping bevinden zich tevens een slaapkamer, een badkamer en een verwarmde veranda met toegang tot een tweede terras.

Op de **bovenverdieping** bevinden zich nog twee slaapkamers, een toilet en een speelkamer of kantoor die naar wens kan worden ingericht.

De **onderste verdieping** biedt een grote multifunctionele ruimte, berging, kelder, een slaapkamer, een badkamer met o.a. douche en toilet en directe toegang tot de grote garage.

Buiten wordt de goed onderhouden tuin gecomplementeerd door het zwembad. Regenwaterreservoir van 65 m³.

Veel sfeer en zeer rustige ligging met volop natuur rondom