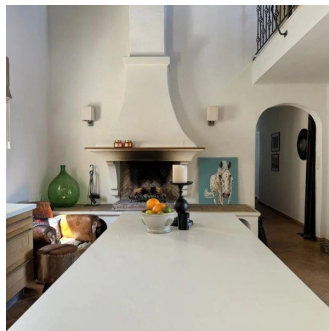
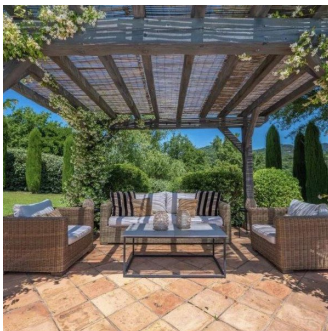




Côte d'Azur - Var: op 15 minuten van de Middellandse zee ligt deze strakke, moderne villa (4 sk, 3 bk) met infinity-pool, grote terrassen en panoramisch uitzicht tot zelfs op zee; bijna 1 hectare grond, veelal onderhoudsvrij en korte afstand van centrum

Prijs: 1.550.000

Referentie nummer: 4068

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Théoule-sur-mer (achterland Cannes - Fréjus)

Strakke Provençalse villa met panoramisch uitzicht op het Estérel-gebergte en zelfs de Middellandse Zee in de verte; een echte coup de cœur. Gelegen op een perceel van ongeveer 1 hectare en de hele dag door badend in het licht. Mooie infinity pool en meerdere terrassen rondom het huis. Zonder inkijk en een echte oase van rust, op slechts enkele

minuten van het centrum en slechts 15 minuten van de stranden van de Middellandse zee.

De villa is harmonieus ingedeeld met op de begane grond een ruime hal, een volledig uitgeruste open leefkeuken met open haard, het echte hart van het huis. Ruime en lichte woonkamer met een uitzonderlijk uitzicht en toegang tot een groot terras met panoramazicht. Aangrenzend bevindt zich de eetkamer, eveneens met open haard. Op de begane grond zijn verder er drie comfortabele slaapkamers en twee badkamers met o.a. douche.

Op de verdieping biedt de prachtige hoofdslaapkamer van 27 m² een grote badkamer en een privéterras met een adembenemend uitzicht op de bergen en tot aan de zee.

Energielabel C/A.

Een afgesloten garage en een carport maken dit pand compleet.

Indrukwekkende villa met dito uitstraling op kwartier van zee