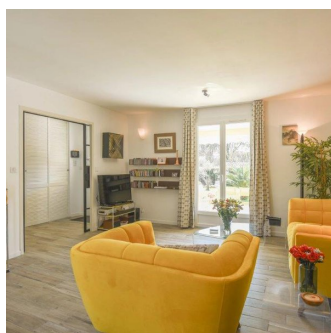
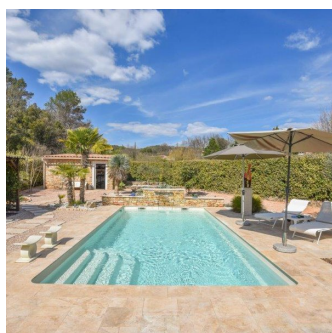




Provence - Var: praktische, volledig gelijkvloerse woning (4 sk, 2 bk), gerenoveerd in 2022, met verwarmd zwembad, overdekt terras en zomerkeuken, rustig gelegen op 1.320 m² vlak terrein op korte afstand van centrum en 40 minuten van zee

Prijs: 549.000

Referentie nummer: 10198

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Cotignac - Flayosc

CO-EXCLUSIVITEIT: Aan de rand van een charmante middeleeuwse dorpje met enkele voorzieningen ligt deze gelijkvloerse woning, rustig gelegen op een volledig omheind perceel van 1.320 m². Via de elektrische poort toegang tot ruime cour met plaats voor diverse auto's, in een verzorgde, onderhoudsvriendelijke tuin met een aangrenzend beekje en een sprankelend zwembad. De villa (105 m² woonoppervlak) is in 2022 gerenoveerd, uitstekend onderhouden

en instapklaar. Met goede isolatie, zonnepanelen en alarminstallatie voor **comfort, duurzaamheid en veiligheid**.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een entree met garderobe en toilet, lichte woonkamer met openslaande deuren naar het terras op het zuiden en een open, volledig uitgeruste keuken met schuifdeuren die toegang geven tot de achtertuin. De woning beschikt over een hoofdslaapkamer met eigen badkamer en toilet, drie extra slaapkamers (waarvan één in gebruik als werkkamer), badkamer en een wasruimte/buanderie.

Energielabel B/A.

Buiten is er een **verwarmd zwembad** met fontein, een zomerkeuken en een overdekt terras met uitzicht op het zwembad.

Verder aanwezig: **dubbele carport**, een ruime natuurstenen schuur of atelier (zwembadinstallatie), aansluiting op het riool, glasvezelaansluiting, en recht op gebruik van kanaalwater voor tuinbesproeiing.

Perfect als permanente woning, tweede huis of voor vakantieverhuur