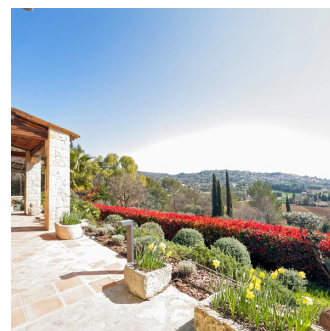
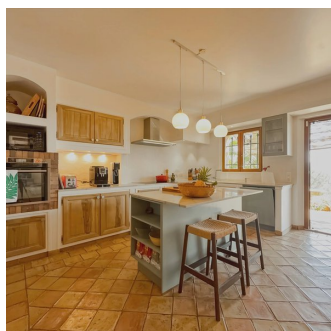




Provence - Var: stijlvolle, typisch Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) met prachtig zwembad en panoramisch uitzicht op de glooiende omgeving, sfeervol gelegen op ruim 3.000 m² vlakbij het centrum en op 40 minuten van zee; instapklaar en goed onderhouden

Prijs: 1.245.000

Referentie nummer: 3397

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Fayence (achterland Cannes)

Typisch Provençaals woonhuis met zwembad en prachtig uitzicht op de omringende omgeving. Gelegen in de nabijheid

van een gezellig stadje met vele voorzieningen. Uitstekende onderhoudsstaat en een woonoppervlakte van circa 190 m². Traditioneel gebouwd in 2003, deels met natuursteen. Uitzonderlijke woonomgeving en ruim 3.000 m² grond met fruitbomen, palmen en olijfbomen.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een entree met gastentoilet, woon-/eetkamer met open haard, een nieuwe, volledig uitgeruste keuken die uitkomt op een overdekt terras met uitzicht op het stadje zelf, ruime bijkeuken, een slaapkamer, badkamer met o.a. douche en toilet en een tweede slaapkamer.

Op de **verdieping** bevinden zich twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche, en een apart toilet.

Energielabel C/D

De buitenruimte beschikt over een zwembad met jacuzzi en een overdekt terras, ideaal om te ontspannen met het panoramische uitzicht.

Garage.

Zeker een snelle bezichtiging waard