



**Lot - Occitanie: natuurstenen woonhuis (4 sk, 2 bk) met goede uitstraling, met toren, verwarmd zwembad van 10 bij 4,5 meter met spa en poolhouse, gelegen op 6.700 m<sup>2</sup> grond op een kwartier van de mooie marktstad Cahors en niet ver van de rivier de Lot**

Prijs: 395.000  
Referentie nummer: 86277890  
Omgeving: Lot  
Departement: Omg. Cahors - Castelnau-Montratier

Natuurstenen woning ten zuiden van Cahors met toren en bijgebouwen, garage, zwembad en spa op een perceel van

ca. 6.700 m<sup>2</sup>. Buiten is er een **verwarmd zwembad** van 10 bij 4,5 meter met spa, omgeven door prachtige terrassen en een poolhouse en een aangrenzende gastenkamer. Verder is er een **aparte dubbele garage** met kelder, een **houten chalet**, een carport voor 4 auto's, een moestuin, een boomgaard, een truffelplantage met circa 30 bomen, een siervijver en een waterput. Dit goed onderhouden huis combineert traditionele charme met modern comfort.

Het woonhuis heeft 115 m<sup>2</sup> woonoppervlak en kent als **indeling op de begane grond** een ruime, lichte woonkamer, een ingerichte keuken, wasruimte/buanderie, CV-ruimte en een separaat toilet op de begane grond.

Op de **verdieping (toren)** bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met een ensuite badkamer (douche). Verder zijn er nog twee slaapkamers, een badkamer en een toilet.

Energielabel C/D.

*Rustige locatie op het platteland, met diverse winkels in het dorp en op slechts 15 minuten van de Zuid-Franse stad Cahors*