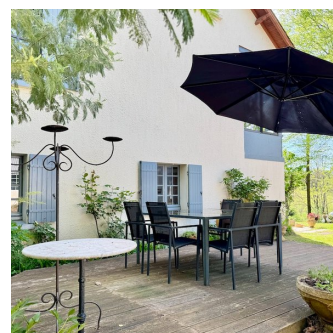
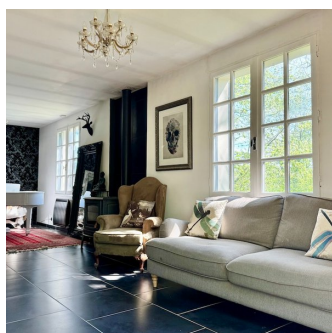




Dordogne - Périgord Noir: gerenoveerd woonhuis (4 sk, 2 bk) met inpandig gastenverblijf onderin de woning, royale garage en grote hangaar/atelier van 250 m², gelegen op bijna 5.000 m² op loopafstand van indrukwekkend marktstadje met diverse voorzieningen

Prijs: 385.000

Referentie nummer: 436319

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Beaumont-du-Périgord - Bergerac

Op slechts een paar minuten lopen van het centrum van een bekend vestingstadje met vele voorzieningen ligt deze gerenoveerde woning, oorspronkelijk gebouwd in 1979, met ruime kamers, grote veelzijdigheid en een praktische en aangename woonomgeving. Gelegen op een volledig omheind perceel van circa 5.000 m² op slechts 30 minuten van de luchthaven van Bergerac. Het hoofdhuis, met circa 211 m² woonoppervlak is verdeeld over drie verdiepingen en biedt lichte en goed ingedeelde kamers.

Indeling woonhuis met op de begane grond een entree, toilet, woonkamer met houtkachel en toegang tot terras en balkon, keuken/eetkamer, veranda en twee slaapkamers en een gedeelde badkamer.

Op de recent gerenoveerde bovenverdieping bevinden zich nog twee grote slaapkamers, waaronder een ruime mastersuite, evenals een gedeelde badkamer met o.a. douche en een apart toilet.

Op tuinniveau (onderste verdieping) biedt een zelfstandig appartement van circa 37 m² woonoppervlak een ideale ruimte voor het ontvangen van gasten of kleinschalige verhuur.

Energielabel D/B.

De aangrenzende garage van circa 64 m², bereikbaar vanuit het huis, biedt verdere ontwikkelingsmogelijkheden.

Buiten beschikt de omheinde tuin over een houten terras, een houthok en een indrukwekkende werkplaats/hangaar van circa 250 m² vloeroppervlak met betonvloer en enkele technische voorzieningen. Toegankelijk hangaar via een eigen oprit met een elektrische poort en een parkeerplaats met grind.

Een compleet en veelzijdig object, dat comfort, ruimte en diverse mogelijkheden biedt in een gewilde en levendige buurt