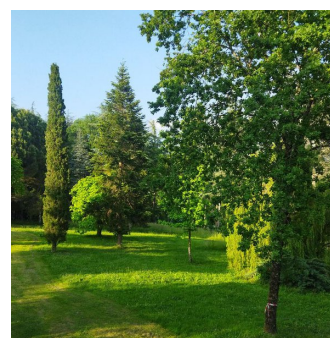
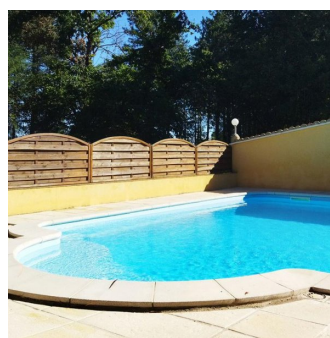
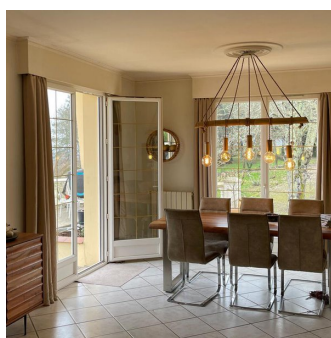




Nouvelle-Aquitaine - Lot-et-Garonne: zeer rustig en landelijk gelegen woonhuis met te restaureren authentieke woning plus bijgebouwen, gesitueerd in de vrije natuur zonder directe burens op bijna 5 hectare grond met eigen meertje

Prijs: 480.000

Referentie nummer: 441562

Omgeving: Nouvelle-Aquitaine

Departement: Omg. Miramont-de-Guyenne

Gelegen op een zeer rustige locatie en toch op korte afstand van alle voorzieningen ligt deze villa uit de jaren '80 met royale woonruimtes. De woning is verdeeld over drie verdiepingen. Daarnaast omvat het perceel van bijna 5 hectare een voormalige authentieke woning (te restaureren) met bijgebouwen. Het volledig ommuurde zwembad garandeert volledige privacy. Het terrein is bijzonder fraai, met diverse bronnen, fruitbomen, een moestuin, een kleine privé-meertje en mooie wandelpaden.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** het hart van het huis, met een uitnodigende woonkamer met open haard en directe toegang tot een groot terras. Dit terras biedt een prachtig, onbelemmerd uitzicht over de vallei en het terrein. De keuken is naadloos geïntegreerd in deze ruimte. Verder zijn er drie slaapkamers, waarvan één met directe toegang tot het terras en de jacuzzi, een ruime gedeelde badkamer en een separaat toilet.

Boven leidt een ruime mezzanine met houtkachel naar drie extra slaapkamers en een tweede badkamer, aangevuld met voldoende opbergruimte.

De **onderste verdieping** beschikt over een indrukwekkende ruimte met een aparte ingang, die momenteel als werkplaats wordt gebruikt. Hier vindt u ook een toilet en een tweede keuken (momenteel in gebruik als wasruimte/buanderie). Deze ruimte is ideaal voor een thuishkantoor of als gastenverblijf.

Energielabel D/D.

Een ideale locatie voor wie van natuur, rust en ruimte houdt, met veel potentie