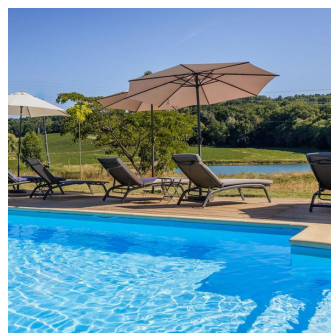




Gascogne - Lot-et-Garonne: imposant middeleeuws kasteel ingericht als woonhuis en 3 separate gîtes plus zwembad, dominant gelegen op 2 hectare op heuvel met prachtig open uitzicht op het glooiende landschap en iets buiten de stad Villeneuve-sur-Lot

Prijs: 875.000

Referentie nummer: 467571

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Villeneuve-sur-Lot

Dit opmerkelijke 13e-eeuwse kasteel, gelegen op een privéperceel van circa 2 hectare met uitzicht over het glooiende landschap van de Lot-et-Garonne, ligt op korte afstand van het levendige vestingstadje Villeneuve-sur-Lot. Het pand is bereikbaar via een rustige landweg en biedt rust, privacy en een prachtig, onbelemmerd uitzicht op het omringende

landschap. Oorspronkelijk gebouwd als buitenverblijf voor de consul van de koning, heeft het kasteel al zijn authenticiteit behouden. In totaal 530 m² woonoppervlak (hoofdwoning plus 3 gîtes).

De hoge plafonds met zichtbare balken, de stenen muren, de authentieke open haarden en de royale afmetingen getuigen van de middeleeuwse geschiedenis, terwijl moderne gemakken discreet zijn geïntegreerd.

Rondom het kasteel bevinden zich drie onafhankelijke en volledig uitgeruste gîtes, elk met een eigen unieke sfeer en buitenruimte, waardoor een combinatie van privacy en toeristische verhuur mogelijk is. Charmante binnenplaats.

Groot zoutwaterzwembad, diverse terrassen met panoramisch uitzicht en een gezellige ruimte met een houtkachel en pizzaoven. Vanaf het landgoed kijkt men uit over het omliggende landschap.

Grote schuur (15 bij 12 meter) met veel potentie, die momenteel in gebruik is als werkplaats en werkruimte, maar gemakkelijk kan worden aangepast voor creatieve, professionele of recreatieve activiteiten.

Een moestuin, diverse bijgebouwen en karakteristieke stenen overblijfselen completeren het geheel.

Energielabel E/B.

Zeer sfeervol en historisch met volop authentieke elementen; dit unieke landgoed combineert historische charme, een ongerepte natuurlijke omgeving en reëel verhuurpotentieel. Zeldzame kans om de Franse levensstijl ten volle te ervaren in een van de mooiste regio's van Zuidwest-Frankrijk