Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne - Périgord Noir: authentieke Périgordijnse hoeve in U-vorm 'en pierre', bestaande uit een hoofdhuis, 2 gîtes, schuren en zwembad van 12 bij 6 meter, landelijk gelegen op ruim 5 hectare aan de rand van gehucht in de mooie omgeving van Monpazier

Prijs: 528.000
Referentie nummer: 471818
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg Bergerac - Monpazier

Gelegen aan de rand van een rustig gehucht ligt deze **charmante Périgordijnse hoeve in U-vorm, allemaal in natuursteen, bestaande uit een hoofdhuis, twee vakantiehuisjes/gîtes, bijgebouwen en een zwembad.** Prachtig **uitzicht op de glooiende omgeving.** Op slechts 10 minuten van een levendig vestingstadje met een mooie balans tussen rust en bereikbaarheid. Het geheel verkeert in **goede staat van onderhoud**. Het terrein van circa 5,3 hectare bestaat uit tuinen en weilanden en biedt ruimte, rust en een prachtig uitzicht. Het **vliegveld van Bergerac** ligt op 3 kwartier.

Indeling hoofdhuis (ca. 106 m² woonoppervlak, grotendeels gelijkvloers) met een entree, toilet, gezellige woonkamer met houtkachel en aantrekkelijke authentieke details zoals stenen muren en zichtbare balken, keuken met eethoek, drie slaapkamers en twee badkamers.

Gîte 1 (ca. 89 m² woonoppervlak, verdeeld over twee verdiepingen) biedt een woonkamer met open haard, open keuken met eethoek, twee slaapkamers en twee badkamers met o.a. douche. Het beschikt over een eigen tuin en een overdekt terras.

De **tweede gîte** (ca. 50 m²), gerenoveerd in 2007, biedt een open woonkamer met houtkachel en hoge plafonds, open keuken, een slaapkamer met en-suite badkamer, een apart toilet en een privéterras.

Energielabel D/B.

Monumentale schuur in Périgord-stijl (ca. 90 m² vloeroppervlak) en een tweede open schuur, die momenteel in gebruik is als overdekte ontvangst- of recreatieruimte.

Het **zwembad (12 bij 6 meter, chloor)**, met een ruim terras en recent vernieuwde liner, nodigt uit om volop van het buitenleven te genieten.

Een ideale woning om comfortabel wonen te combineren met het heerlijke Franse plattelandsleven