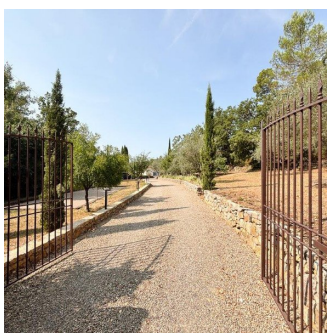
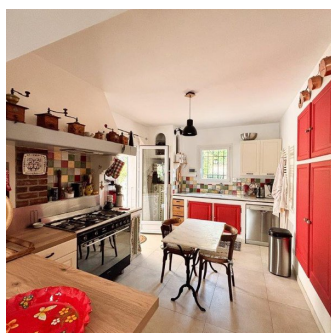
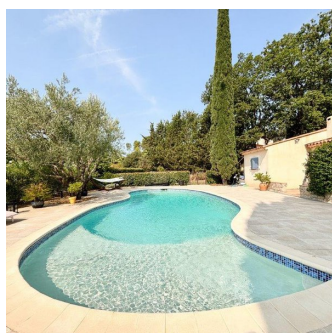




**Provence - Var: in mooie en rustige wijk gelegen gerenoveerde, Provençaalse villa (5 sk, 2 bk) met zwembad van 11 bij 5 meter, zomerkeuken, diverse terrassen en garage, op ruim 4.000 m<sup>2</sup> dichtbij het gezellig centrum marktstadje en 40 minuten van zee**

**Prijs: 635.000**

**Referentie nummer: 10159**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Lorgues - Les Arcs-sur-Argens**

Deze Provençaalse villa, gelegen in een rustige en gewilde wijk van zo'n typisch Zuid-Frans marktstadje, heeft een ideale ligging dichtbij het centrum met vele restaurantjes en winkels. Woonoppervlak van 135 m<sup>2</sup>, volledig gerenoveerd in 2019 en gelegen op een ruim fraai aangelegd perceel van 4.015 m<sup>2</sup>.

Indeling woonhuis met op de begane grond een hal met toegang tot een lichte woonkamer met houtkachel en toegang tot een heerlijk overdekt terras. Keuken in Provençaalse stijl met toegang tot een schaduwrijke zomerkeuken van 36 m<sup>2</sup>. De villa heeft drie slaapkamers, een badkamer met toilet en een separaat toilet.

Boven bevinden zich twee zolderslaapkamers met een badkamer (douche) en toilet.

Energie label C/A. Septic tank op huidige norm.

In de tuin is een prachtig Diffazur zwembad van 11 bij 5 meter met een ondiep gedeelte en een garage en een dubbele carport.

*Ideaal huis om zowel binnen als buiten te genieten van het Provençaalse leven*